

Общество с ограниченной ответственностью

«ТРИУМФ»

460024, г. Оренбург
5638016650/561201001

ул. Плеханова, 2

тел.: (3532) 75-06-85 67-01-15Ф

67-01-16

ИНН

р/с 40702810300610001267

к/с 30101810300000000804

в Оренбургском филиале
банка Москвы

ОГРН 1025602727402

ОКПО 46753934

ОКОНХ (7111071211)

Управление Федеральной антимонопольной службы России

по Оренбургской области

460046, ул. 9-го Января, д. 64

ЖАЛОБА

11 января 2012 года на сайте <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение о проведении торгов №100112/0115653/02.

Форма проведения торгов: открытый аукцион

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом города Оренбурга.

Местонахождение и почтовый адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, телефон: 98-73-62, 98-73-14, факс: 98-73-74, 98-73-63, email: kui@admin.orenburg.ru.

Контактное лицо: Харламов Сергей Александрович, Гончаров Анатолий Геннадьевич

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на следующие объекты муниципального нежилого фонда города Оренбурга.

Состав аукционной комиссии: Касьянов С.В., Гончаров А.Г., Харламов С.А., Рожицин А.Н., Луценко Ю.В., Вагапова Р.Т., Ключева С.А.

ООО «Триумф» подало заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды по лоту №4: нежилое помещение №9 общей площадью 115,7 кв.м., состоящее из комнат №1-3, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного здания с подвалом литер ЕЕ1Е10Е14 по адресу г. Оренбург, ул. Плеханова, д.2. Общая начальная (минимальная) цена за договор: 2 017 860 (Два миллиона семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, ежегодный платеж 403 572 (четыреста три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля.

Протоколом №1 от 08.02.2012 года о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100112/0115653/02 к участию в аукционе №21 допущены ООО «Триумф» (участник №1) и ООО «Солнечный ветер» (участник №2) и признаны участниками аукциона по лоту №4.

13 февраля 2012 года в 11-00 по адресу: г.Оренбург, ул.Терешковой, д.39 аукционная комиссия Комитета по управлению имуществом г.Оренбурга провела открытый аукцион по извещению №100112/0115653/02, победителем которого был признан участник №2 ООО «Солнечный ветер».

1134

Данный открытый аукцион был проведен с серьезными нарушениями ФЗ-94.

При проведении вышеуказанного аукциона велась видеозапись. Согласно данной аудиозаписи аукционист огласил начальную (максимальную) цену контракта в размере 403 572 (четыреста три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля, участники согласились с начальной ценой, далее аукционист несколько раз повышал цену в соответствии с «шагом аукциона». Когда же Аукционист объявил цену по лоту №4 в размере 585 714 (пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей, с ней согласились оба участника, аукционист огласил следующую цену, повышенную в соответствии с «шагом аукциона» - 605 892 рубля, ни один из двух участников аукциона, явившихся на процедуру аукциона, не подняли карточки, после чего аукционист объявил об окончании процедуры аукциона, признав победителем аукциона участника №2 (первым предложившим цену за лот №4 в размере 585 714 (пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей), не понижая цену в соответствии с «шагом аукциона».

В данном случае, был существенно нарушен порядок проведения торгов: законом не предусмотрено ограничения количества раз повышения или снижения начальной цены контракта, т.е. торги должны проводиться до того момента, пока не перестанут поступать предложения.

В соответствии с п.4 ч.5.2 ст.37 Закона о размещении заказов аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) и цены контракта, сниженной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену контракта, сниженную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном частью 5 статьи 37 Закона о размещении заказов, и "шаг аукциона", в соответствии с которым снижается цена.

Согласно пункту 5 части 5.2 статьи 37 Закона о размещении заказов аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом цены контракта ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене контракта, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене контракта.

Из приведенных норм следует, что после предложения участником размещения заказа цены контракта аукционист обязан снизить цену аукциона на шаг аукциона. Кроме того, аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления цены контракта (сниженной в соответствии с шагом аукциона после того, как какой-либо участник размещения заказа сделал последнее предложение о цене контракта) ни один из участников не поднял карточку.

При таких обстоятельствах Аукционист не имел правовых оснований для прекращения процедуры аукциона.

Таким образом, Аукционист, не снизив цену контракта в соответствии с шагом аукциона (после того, как ООО «Триумф» сделало последнее предложение о цене контракта), необоснованно остановив процедуру аукциона, и определив победителя аукциона, нарушил пункты 4,5 части 5.2 статьи 37 Закона о размещении заказов, и существенно ограничил права и законные интересы ООО «Триумф», не предоставив ему возможности продолжить участие в аукционе.

В соответствии с ч.7 ст.37 Закона о размещении заказов при проведении аукциона заказчик, уполномоченный орган в обязательном порядке осуществляют

аудиозапись аукциона и ведут протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене контракта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

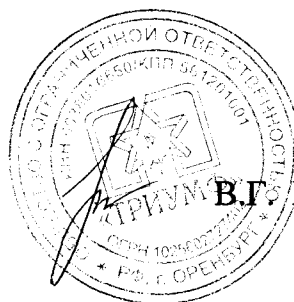
Следовательно, Заказчик нарушил ч.7 ст.37 Закона о размещении заказов, отразив в протоколе аукциона информацию, несоответствующую действительному ходу аукциона.

Просим признать аукцион №21 незаконным и несостоявшимся.

Приложение:

1. Извещение о проведение торгов №100112/0115653/02 на 4-х листах;
2. Извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона №21 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда города Оренбурга на 3х листах;
3. Документация аукциона №21 на 15 листах;
4. Протокол №1 от 08.02.2012 г на 3 листах;
5. Протокол №2 от 13.02.2012 г. на 3 листах;
6. Опись документов на 2 листах;
7. Копия Устава на 13 листах;
8. Копия Учредительного договора на 4 листах;
9. Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия №705 серия М-99 от 15 июля 1999 года на 1 листе;
10. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года на 1 листе;
11. Копии свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ на 11 листах;
12. Копия свидетельства ИНН на 1 листе;
13. Копия решения №1 о назначении директором от 12.10.2006г;
14. Копия приказа №24 от 23.10.2006г;
15. Копия протокола №14 от 01.10.2010г;
16. Копия протокола №15 от 07.07.2011г;
17. Копия приказа №31 от 07.07.2011г;
18. Выписка из ЕГРЮЛ от 31.01.2012г.

Генеральный директор ООО «Триумф»



В.Г. Христофоров