

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИФТРЕМОНТ»**

Шаткова АА

Иванов

460051, г. Оренбург, пр. Подковный, 5
тел.факс: (3532) 78-14-07

В Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области

460046, г. Оренбург
ул. 9 января, д. 64

Заказчик: ТСЖ «Контакт» 460044, г. Оренбург
ул. Театральная, д. 17 тел: 64-70-74

19.06.2012 г. № *134/2*

Иванов

19.06.12

Жалоба на действия организатора конкурса ТСЖ «Контакт» 460044, г.Оренбург, ул.Театральная, 17, тел. 64-70-74, по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Театральная, 13/1, ул. Театральная, 11.

ТСЖ «Контакт», была размещена конкурсная документация, с просьбой провести открытый конкурс на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (модернизация лифтов) многоквартирных домов, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Театральная 13/1, ул.Театральная, 11.

14.06.2012 г. ТСЖ «Контакт», был проведен конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Театральная 13/1, ул.Театральная, 11, извещение о проведении конкурса, а так же протокол конкурса, были размещены на сайте - orenburg.ru, в разделе городское хозяйство», «конкурс за счет средств субсидий».

Согласно протоколу оценки и сопоставления заявок от 14.06.2012 г., конкурсной комиссией ООО «Лифтремонт», не допущено к участию в конкурсе по ряду нарушений. Считаем, действия ТСЖ «Контакт» незаконными по следующим основаниям:

1. ООО «Лифтремонт» не имело возможности в полном объеме оформить заявку для участия в конкурсе, в связи с наличием в конкурсной документации разночтений по видам работ, так в конкурсной документации и в технической части приложения к конкурсной документации, указан вид работ - модернизация, в то время как в информации о проведении конкурса, в извещении о проведении конкурса, в дефектной ведомости, указан вид работ - замена лифтового оборудования, а именно:

- На титульном листе конкурсной документации, утвержденной управляющим ТСЖ «Контакт» Поздняковой Л.В., прописано, что конкурсная документация проводится, на право заключения договора, на капитальный ремонт лифтового оборудования (модернизация лифтов), в жилых домах по ул. Театральная, 13/1, ул. Театральная,

II, так же в разделе II,
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
Вх № *425/14* от *19.06.12*

информационной карты конкурса, предоставлена информация и данные для открытого конкурса на право заключения договора на капитальный ремонт лифтового оборудования (**модернизацию лифтов**) в жилых домах по ул. Театральная 13/1, ул. Театральная, 11 г. Оренбурга, что противоречит извещению о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (замена лифтов);

- в п.1 формы № 5 « Предложение по функциональным (потребительским свойствам) и качественным характеристикам предлагаемого товара (выполняемых работ, оказываемых услуг), прописано, что претендент, исполняя обязательства ТСЖ «Контакт» и изучив конкурсную документацию, заключает договор с **ТСЖ «Искра»**;

- в п. 1.4. формы № 5, так же указана информация о необходимости использовать комплект оборудования, сертифицированный в РФ., при **модернизации лифтов**.

- в п. 5 **Требования по перечню выполняемых работ**, формы №5, необходимо предоставление проекта работ по модернизации лифтового оборудования согласно требованиям Технической части;

- в п. 4.2 формы №5, Сметная документация должна быть рассчитана по расценкам сметно-нормативной базы ТЕР (ТЕРр, ТЕРм, ТЕРмп) 2001 г. в уточненной редакции 2008-2009 гг. с пересчетом в уровень цен 1 кв. 2012 г для Оренбургской области, в то же время в разделе VI технической части, сметная документация должна быть рассчитана по расценкам сметно-нормативной базы ФЕР (ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмп, ФЕРп) 2001 г. в уточненной редакции 2008-2009 гг. с пересчетом в уровень цен 1 кв. 2012 г.;

- в перечень видов работ, указанных в технической части № IV, включены работы по **модернизации лифтового оборудования**;

- в договоре подряда (образец), в разделе 3, п. 3.1.1., подрядчик обязуется: оформить и предоставить **«ЗАКАЗЧИКУ»** весь комплект разрешительной документации, предусмотренной для начала работ на Объектах, в том числе выполнить проекты модернизации лифтов (6 ед.) и провести экспертизу (промышленной безопасности) проектов, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- в дефектной ведомости объемов работ, указан вид работ - замена пассажирского лифта.

2. Уведомление, об отказе в допуске к участию в конкурсе в наш адрес не поступало, данные действия заказчика нарушают п. 20 глава II Приложения №2 Постановления Правительства Оренбургской области от 25 июля 2011 г. № 591-п.

Оригиналы конкурсной документации, могут быть Вами получены у Заказчика конкурса.

На основании вышеизложенного, и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим:

1. Приостановить все действия ТСЖ «Контакт» по проведению конкурса по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования по адресу г. Оренбург, ул.Театральная13/1,ул.Театральная, 11;

2. Обязать ТСЖ «Контакт» провести конкурс по отбору подрядной организации, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

- копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на 2 л. в 1 экз.;
- копия протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на 2 л. в 1 экз.

Директор

ООО «Лифтремонт»



Анохин А.Ф.