

Общество с ограниченной ответственностью
«Оренбургская региональная инвестиционная компания»
ОГРН 1115658036878 ИНН 5611064078 КПП 561101001 телефон: 89033667770

Исх. № 71 от «27» июня 2012г.

В Оренбургское УФАС России
460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, д.64

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат бытовых услуг» муниципального
образования "город Оренбург"
место нахождения: г. Оренбург, ул.
Комсомольская, 198.
почтовый адрес: 460035, г. Оренбург, ул.
Комсомольская, 198.
телефон: (3532) 56 03 39

Заявитель: ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»
место нахождения: 460050 г. Оренбург, ул.
Братьев Башиловых, д. 1А
Почтовый адрес: 460050 г. Оренбург, ул.
Братьев Башиловых, д. 1А
тел. 8-903-366-77-70, факс (3532) 66-60-38
адрес электронной почты: orenrik@mail.ru

Жалоба

на действия организатора аукциона
(№ извещения о торгах 220512/0072414/02 на сайте www.torgi.gov.ru в разделе Продажа
государственного и муниципального имущества)

«23» мая 2012г. Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» муниципального образования "город Оренбург" (далее — МУП) на сайте www.torgi.gov.ru в разделе Продажа государственного и муниципального имущества разместило информацию о проведении 9 июля 2012 года в 10 час. 00 мин. открытого аукциона по продаже двухэтажного строения сауны, литер Е, общей площадью 130,6 кв.м, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Новая, №12/4.

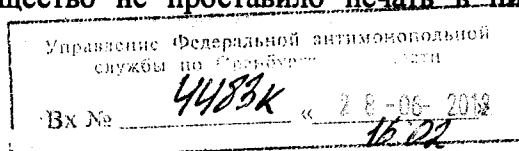
ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» (далее - Общество) подало в МУП заявку для участия в указанном аукционе.

«22» июня 2012г. состоялось рассмотрение поданных заявок, по результатам которого МУП приняло решение отказать Обществу в допуске к участию в аукционе (об отказе Общество было извещено письмом МУПа исх. № 207/03-08 от 25.06.2012г.).

Полагаем, что отказ в допуске к участию в торгах нарушает право Общества на участие в аукционе, является незаконным по следующим основаниям.

В соответствии с п.2 ст. 1 ГК РФ *гражданские права* (в данном случае право на участие в аукционе) *могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.*

МУП отказало в допуске, поскольку Общество не проставило печать в письме,



ржащем сведения об отсутствии в уставном капитале Общества долей, принадлежащих Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию Российской Федерации. При этом МУП, обосновывая отказ, указало на пункт 1 статьи 16, пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее — Закон о приватизации) и пункт 10 информационного сообщения о проведении торгов.

Однако, согласно пункту 9 части 2 статьи 3 Закона о приватизации действие этого закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Поскольку МУП продавало имущество, закрепленное за ним в хозяйственном ведении (это подтверждается согласием собственника муниципального имущества на совершение сделки по реализации имущества: письмо Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 23.04.2012 №1-28/1896), то нормы Закона о приватизации не подлежали применению в данном случае.

Необходимо отметить, что в документах, размещенных МУП на сайте www.torgi.gov.ru (а также на других сайтах: www.orenburg.ru, www.orenritual.ru), не были указаны основания, по которым претендент не допускается к участию в торгах, в том числе пункт 10 Информационного сообщения, на который МУП также ссылалось в обоснование отказа, не содержит таких оснований.

Более того, в законодательстве Российской Федерации отсутствуют нормы, обязывающие общество с ограниченной ответственностью скреплять печатью документы, *содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица*, и представляемые в составе заявки для участия в аукционе при продаже муниципальным унитарным предприятием имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (Гражданский Кодекс РФ обязывает проставлять печать только в доверенности, выдаваемой от имени юридического лица (п.5 ст.185 ГК РФ)). Поэтому, полагаем, что требование МУПа о проставлении печати в указанном документе является незаконным, как не предусмотренное федеральным законодательством, и установление каких-либо ограничений (в том числе недопуска к участию в торгах по причине отсутствия печати в указанном документе), не предусмотренных федеральным законодательством, со стороны организатора торгов не правомерно.

При таких обстоятельствах, отказ МУПа в допуске Общества к участию в торгах со ссылкой на Закон на приватизации и п.10 информационного сообщения является незаконным и необоснованным.

Согласно п.1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Недопустив Общество к участию в торгах, МУП нарушило п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", поскольку ограничило конкуренцию.

На основании вышесказанного, руководствуясь п.2 ст. 1 ГК РФ, пунктом 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п.1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Признать отказ Муниципального унитарного предприятия «Комбинат бытовых услуг» муниципального образования "город Оренбург" в допуске общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская региональная инвестиционная компания» к участию

в аукционе по продаже двухэтажного строения сауны, литер Е, общей площадью 130,6 кв.м, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Новая, №12/4, незаконным.

2. Признать Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» муниципального образования "город Оренбург" нарушившим ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем ограничения доступа к участию в аукционе ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» в виде установления основания для отказа в допуске к участию в аукционе по продаже двухэтажного строения сауны, литер Е, общей площадью 130,6 кв.м, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Новая, №12/4, не предусмотренного действующим законодательством.
3. Выдать Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат бытовых услуг» муниципального образования "город Оренбург" предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона по продаже двухэтажного строения сауны, литер Е, общей площадью 130,6 кв.м, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Новая, №12/4, в том числе обязывающее Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» муниципального образования "город Оренбург":
 - ▲ отменить Протокол о признании претендентов участниками аукциона от 22.06.2012г.;
 - ▲ повторно провести процедуру рассмотрения поданных участниками заявок на участие в аукционе по продаже двухэтажного строения сауны, литер Е, общей площадью 130,6 кв.м, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Новая, №12/4, в том числе заявки ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания».
4. Приостановить аукцион по продаже двухэтажного строения сауны, литер Е, общей площадью 130,6 кв.м, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Новая, №12/4, до рассмотрения жалобы ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» по существу.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление жалобы организатору аукциона;
2. Копия заявки ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания»;
3. Копия информационного сообщения о торгах;
4. Копия Устава ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области «01» декабря 2011г.,
5. Копия решения № 1 единственного учредителя ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» от 25.11.2011г.,
6. Копия приказа №1 от 01.12.2011г.

Директор
ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»



О.В.Богачева