

Общество с ограниченной ответственностью
«Оренбургская региональная инвестиционная
компания»

ОГРН 1115658036878 ИНН 5611064078 КПП 561101001 телефон: 89033667770

В УФАС по Оренбургской области
460046 г. Оренбург, ул. 9-го Января, д.64

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом
города Оренбурга
место нахождения: 460006 г. Оренбург,
ул. Терешковой, д. 39
телефон (3532) 98-73-74

Заявитель: ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»
место нахождения: 460050 г. Оренбург,
ул. Братьев Башиловых, д. 1А
почтовый адрес: 460050 г. Оренбург,
Братьев Башиловых, д. 1А
тел. 8-903-366-77-70,
факс (3532) 66-60-38
адрес электронной почты: orenrik@mail.ru

Чуришев И.И.
Шенников И.И.
Для рассылки

Жалоба

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона

(№ извещения о торгах 230412/0115653/01 на сайте www.torgi.gov.ru в разделе Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества)

Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее – КУИ) на сайте www.torgi.gov.ru разместило информацию о проведении 05 июня 2012 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда г. Оренбурга, предмет договора аренды – одноэтажное здание смешанной конструкции, литер ЕЕ1, 1988 года постройки, общей площадью 299,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой. 241/4, (лот № 8).

ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» (далее по тексту ООО «ОРИК») подало в КУИ заявку на участие в аукционе.

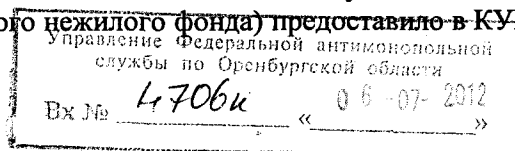
31 мая 2012 года состоялось рассмотрение поданных заявок, по результатам которого ООО «ОРИК» было допущено к участию в аукционе.

В соответствии с итоговым протоколом № 2 от 05 июня 2012 года заседания комиссии по проведению открытого аукциона № 27 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда г. Оренбурга победителем аукциона по лоту № 8 признано ООО «ОРИК».

06 июня 2012 года КУИ в адрес ООО «ОРИК» направил Уведомление о признании победителем аукциона и договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 241/4.

19 июня 2012 года в соответствии с требованиями аукционной документации ООО «ОРИК» подписало проект договора аренды.

02 июля 2012 года в 9 часов утра ООО «ОРИК» в соответствии с аукционной документацией (п.3.2.5 договора аренды объекта муниципального нежилого фонда) предоставило в КУИ подписан-



ный договор аренды. А так же направило в адрес КУИ письмо с просьбой направить представителя КУИ для осуществления приема-передачи объекта аренды.

02 июля 2012 года в 15 часов аукционная комиссия КУИ составила ПРОТОКОЛ № 3 об отказе от заключения договора по извещению №230412/0115653/01 в котором указала: Признать победителя аукциона № 27 по лоту № 8 - общество с ограниченной ответственностью "Оренбургская региональная инвестиционная компания" уклонившимся от заключения договора аренды. Заключить договор аренды по лоту № 8 с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в размере 458 589 рублей - обществом с ограниченной ответственностью "Квест".

Полагаем, что решения аукционной комиссии КУИ о признании ООО «ОРИК» уклонившимся от заключения договора аренды и заключении договора аренды по лоту № 8 с участником аукциона ООО «Квест», является незаконным по следующим основаниям:

1. В соответствии с пунктом 5 главы V Аукционной документации по указанным торгам победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если он **в срок, предусмотренный документацией, не предоставил** Организатору аукциона подписанный договор.

2. В соответствии с пункт 3.2.5 проекта договора аренды объекта (договор является частью аукционной документации) предусматривает, что Арендатор предоставляет Арендодателю проект договора, подписанный Арендатором, с надлежаще оформленными и подписанным обязательным приложением: актом приема-передачи объекта, **в тридцатидневный срок со дня получения на руки указанного проекта.**

Учитывая то, что Договор был предоставлен в КУИ 02 июля 2012 года, ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» не могла нарушить срок предоставления подписанного договора, который предусмотрен документацией, так как этот срок истекает 06 июля 2012 года.

Своими незаконными действиями по отказу в заключении договора, путем признания ООО «ОРИК» устранившимся от заключения договора, аукционная комиссия КУИ лишило законного права победителя аукциона на заключение договора аренды.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей п. 1 ст.17, п.п. 1,5,19,20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать решения комиссии Комитета по управлению имуществом города Оренбурга об отказе от заключения договора с ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» по причине не представления в установленный срок согласованного проекта договора аренды и акта приема-передачи нежилого помещения, о признании победителя аукциона № 27 по лоту № 8 ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» уклонившимся от заключения договора аренды и о заключении договора аренды по лоту № 8 с участником аукциона ООО «Квест» незаконными.

2. Выдать Комитету по управлению имуществом города Оренбурга предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка заключения договора аренды муниципального нежилого фонда г. Оренбурга, предметом которого является одноэтажное здание смешанной конструкции, литер ЕЕ1, 1988 года постройки, общей площадью 299,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой. 241/4, в том числе обязывающее Комитет по управлению города Оренбурга:

- отменить Протокол № 3 об отказе от заключения договора аренды по извещению № 230412/0115653/01 от 02 июля 2012 года;

4. Приостановить аукцион № 27 (лот № 8) по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда г. Оренбурга, предмет аренды – одноэтажное здание смешанной конструкции, литер ЕЕ1, 1988 года постройки, общей площадью 299,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой. 241/4, до рассмотрения жалобы ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» по существу.

5. Запретить Комитету по управлению имуществом г.Оренбурга заключать договор аренды муниципального нежилого фонда г.Оренбурга, предметом которого является одноэтажное здание смешанной конструкции, литер ЕЕ1, 1988 года постройки, общей площадью 299,3 кв. м, располо-

женное по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой. 241/4, с ООО «Квест», в том числе запретить Комитету по управлению имуществом г.Оренбурга либо ООО «Квест» сдавать документы в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для государственной регистрации обременения указанного здания.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление жалобы организатору аукциона;
2. копия заявки
3. копия Уведомления о признании участником аукциона
4. копия сопроводительного письма в КУИ
5. копия Протокола № 3 об отказе от заключения договора от 02.07.12
6. копия Устава ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания»
7. копия решения № 1 от 25.11.11 г.
8. копия приказа № 1 от 01.12.2011 года

Директор
ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»



О.В. Богачева