

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы (УФАС) по
Оренбургской области**
Адрес: 460046 г. Оренбург, ул. 9 Января,
64.

Заявитель: ООО «Жилищно-
коммунальный сервис-1»
(ОГРН 1065614001750, ИНН 5614024299)
Юр. адрес: 462432, Оренбургская область,
г. Орск, ул. Братская, д. 48 В.
Адрес для корреспонденции: 460035, г.
Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216.
эл. почта: zhks1-5@mail.ru
контактный тел.: (3532) 56-98-07
(директор Вороньжев Юрий
Александрович)

Шивочкову А.А.
Для рассмотрения
31.07.12

Организатор торгов: Муниципальное
унитарное предприятие «Орск-Центр»
Администрации г. Орска
Адрес: 462404, Оренбургская область, г.
Орск, ул. Нефтяников, д. 10

Аукционная комиссия: АК аренда

Сайт: www.torgi.gov.ru

Номер извещения: N 250512/0091125/01

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении порядка организации и проведения торгов по извещению
N 250512/0091125/01 от 25.05.2012 г. (открытый аукцион)

26 июля 2012 г. были проведены торги на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества Организатором торгов МУП «Орск-Центр» Администрации г. Орска, согласно извещению N 250512/0091125/01 от 25.05.2012 г., сформированному на сайте www.torgi.gov.ru в системе Internet.

Информация по данным торгам (извещение, документация, сведения о результатах торгов), предложенная к ознакомлению всем потенциальным участникам аукциона и открытая для всех пользователей сети Internet на официальном сайте РФ о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, была разработана с нарушениями действующего антимонопольного законодательства. Таким образом, торги были организованы и проведены в порядке с отступлением от норм действующего антимонопольного законодательства.

В соответствии со ст. 17 Приказа от 10.02.2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

5244

11.08

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (в ред. Приказов ФАС России от 20.10.2011 N 732, от 30.03.2012 N 203) участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Организатором торгов МУП «Орск-Центра» Администрации г. Орска по каждому из четырех лотов в отдельности был указан характер целевого назначения нежилых помещений («для обслуживания жилого фонда г. Орска»), что исключает возможность участия в аукционе лиц (юридических и физических), не имеющих соответствующих полномочий, а именно – договоров с жителями. Согласно п. 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ-135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции» запрещаются действия, создающие участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

В соответствии со ст. 103 Приказа ФАС России N 67 (в ред. от 20.10.2011, от 30.03.2012) извещение о проведении аукциона должно быть размещено на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор торгов не счел необходимым разместить извещение на сайте www.torgi.gov.ru, ограничившись заполнением формы, предоставленной самим сайтом, и тем самым нарушил порядок организации и проведения аукциона.

При анализе документации было установлено, что Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1. **несоответствие пункта документации требованию Приказа ФАС России N 67 в ред. от 20.10.2011, от 30.03.2012:** п. 2.1 раздела I документации не соответствует требованию ст. 103 Приказа ФАС России N 67 в ред. от 20.10.2011, от 30.03.2012;

2. **противоречивость текста документации:** срок подписания договора по результатам аукциона, указанный в столбце N 21 «Информационной карты аукциона» (раздел II), противоречит сроку подписания договора, обозначенного в п. 8.10 раздела I документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru в сети Internet;

2. **отсутствие необходимых сведений в содержании документации в соответствии с требованием, указанным в ст. 114 Приказа ФАС России N 67 (в ред. от 20.10.2011):**

- копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

- копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицом не допускается.

В соответствии с ч. 14 ст. 114 Приказа ФАС России N 67 в ред. от 30.03.2012 срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, должен составлять не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. По результатам аукциона 26.06.2012 г. в отношении каждого из четырех лотов были внесены изменения в протокол о признании торгов несостоявшимися, поскольку по каждому лоту поступила одна заявка на участие в аукционе. Аукционная комиссия «АК аренда» в составе 5 человек: *председателя аукционной комиссии Ю.В. Черновой, членов комиссии Н.И. Солдатовой, А.В. Кочневой, О.П. Кочневой, секретаря аукционной комиссии В.В. Бардошевич* - приняла решение заключить договор аренды с единственным участником по каждому лоту

соответственно. Договор в нарушении ст. 17.1 Закона о защите конкуренции был заключен по каждому лоту в отдельности в день подписания протокола (26.06.2012), что доступно к обозрению на сайте www.torgi.gov.ru в строчке «лоты». Согласно ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 67, 103, 114 Приказа ФАС России N 67 от 10.02.2010, ст.ст. 17, 17.1 ФЗ-135 «О защите конкуренции», ст. 168 ГК РФ

ПРОШУ:

признать торги на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества, согласно извещению N 250512/0091125/01 от 25.05.2012 г., недействительными; заключенные договоры по результатам торгов, как не соответствующие требованиям закона, признать ничтожными.

Приложение:

1. Распечатка с сайта на 12 л.

Директор

ООО «Жилищно-коммунальный сервис»

Вороньжев Ю.А.

«30» июля 2012 г.

