

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Управляющая компания
лифтовым хозяйством
«ЛИФТСЕРВИС»**

460051, г. Оренбург, пер. Подковный 5
тел. факс: (3532) 78-14-07, а/я 3243

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
460046, г. Оренбург, ул. 9 января, д. 64

Заявитель: ООО УКЛХ «Лифтсервис»
Юридический адрес : 460051, г.Оренбург,
пр.Гагарина д.43/2, п.1
Почтовый адрес: 460000, г.Оренбург
пер. Подковный, д.5
Тел.: (3532)78-14-07

Заказчик: ТСЖ «Степное»
Адрес: 460038 г. Оренбург,
ул. Конституции СССР, 24/1 корпус
тел.: (3532) 36-25-88

ИСХ. № 4/11 02.08.2012г.

Жалоба на действия организатора торгов

12 июля 2012г. Товариществом собственников жилья «Степное» (460038, г.Оренбург, ул. Конституции СССР, д.24/1, к.1 далее – ТСЖ «Степное») было объявлено два конкурса, открытых по составу участников, на право заключения договора на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена лифтов) в жилых домах по пр. Дзержинского, д.22 (открытый конкурс №1) и по пр. Дзержинского д.24 (открытый конкурс №2) (далее – конкурс).

20 июля 2012 года в адрес ТСЖ «Степное» поступили пакеты документов от ООО «УКЛХ «Лифтсервис» на участие в конкурсе. О факте получения пакетов документов свидетельствуют расписки. (Копии расписок прилагаем)

Пакеты документов для участия в конкурсе были собраны и предоставлены в полном соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области № 191 -п от 13.05.2008г. и конкурсной документацией утвержденной управляющим ТСЖ «Степное». Весь необходимый перечень документов для участия в конкурсе, был предоставлен.

21 июля 2012 г. в 9.00 и в 10.00 состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсах в ТСЖ «Степное», по адресу: г.Оренбург, ул. Конституции СССР, д.24/1. На вскрытии конвертов от ООО «УКЛХ «Лифтсервис» присутствовали два представителя, это И.О.директора Нигматуллина О.В. и начальник юридического отдела Козлова О.А., о чем была сделана соответствующая запись в журнале регистрации участников конкурса.

При вскрытии конвертов конкурсной комиссией была оглашена информация, о наименовании участника конкурса, должность лица подписавшего заявку, и наличие документа подтверждающего его полномочия, а также была оглашена информация о цене договора подряда, сроке выполнения работ.

27 июля 2012 г. в адрес ООО «УКЛХ «Лифтсервис» поступили письма от ТСЖ «Степное» № 366, № 367 от 23.07.2012г., в котором говорится о том, что наша организация не допущена к участию в конкурсах на основании п 5.3 Постановления Правительства Оренбургской области № 191-п от 13.05.2008г. в связи с предоставлением неполного пакета документов, установленных пунктом 5.2.4 и формой 5 конкурсной документации.

С данным решением, о не допущении ООО «УКЛХ «Лифтсервис» к участию в конкурсе категорически не согласны, по следующим основаниям:

1. В письмах № 366 и № 367 от 23 июля 2012г. адресованные ООО «УКЛХ «Лифтсервис» ТСЖ «Степное» ссылается на п.5.3 Конкурсной документации (приложение 1) к Постановлению Правительства Оренбургской области № 191-п от 13.05.2008г., где основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе является, предоставление участником конкурса неполного

комплекта документов, установленных п.3.1. настоящей конкурсной документацией. Однако в перечне документов установленных пунктом 3.1 не содержится сведений о предоставлении участником конкурса перечень планируемых к применению материалов и оборудования, их марки, описание и характеристика.

2. Исходя из конкурсной документации, ТСЖ «Степное» не имело полномочий отстранить заявку, поданную ООО «УКЛХ «Лифтсервис» от участия в конкурсе, в связи с **отсутствием в конкурсной документации критериев, на основании которых заказчик имеет право отказать в допуске к участию в конкурсах.**

3. В адрес ТСЖ «Степное» на конкурсы, ООО «УКЛХ «Лифтсервис» был предоставлен весь перечень необходимых документов, что подтверждает опись документов, прилагаемая к заявкам на участие в конкурсах.

4. Незаконно, без оснований, не допустив ООО «УКЛХ «Лифтсервис» к участию в конкурсах, ТСЖ «Степное» создало преимущественные условия для ООО «ЛК СканСориум», тем самым, нарушив п.2 ст.17 ФЗ № 13-ФЗ от 26 июля, 2006 г. «О защите конкуренции».

5. Так же считаем нужным указать тот факт, что ТСЖ «Степное» повторно проводит данный конкурс, так как ранее объявленный конкурс от 05 мая 2012г. был признан недействительным Федеральной антимонопольной службой по Оренбургской области, в связи с рядом нарушений. В первом конкурсе победителем был признан так же участник ООО «ЛК СканСориум».

Считаем, что ТСЖ «Степное» заведомо нас не допустило к участию в конкурсе, отдавая преимущество ООО «ЛК СканСориум».

Оригиналы конкурсной документации, могут быть Вами получены у Заказчика конкурса.

На основании всего вышеизложенного ООО УКЛХ «Лифтсервис» убедительно

ПРОСИТ:

1. Устранить допущенные нарушения прав антимонопольного законодательства в отношении ООО УКЛХ «Лифтсервис» путем признания конкурсов организатора торгов ТСЖ «Степное» проведенных с нарушением антимонопольного законодательства и результатов конкурсов открытых по составу участников на право заключения договоров на капитальный ремонт лифтового оборудования по адресам: г.Оренбург, пр.Дзержинского д.22, д.24 недействительными.
2. Обязать организатора торгов ТСЖ «Степное» (460038, г.Оренбург, ул. Конституции СССР, д.24/1, к.1) организовать и провести новые конкурсы открытые по составу участников на право заключения договоров на капитальный ремонт лифтового оборудования по адресам: г.Оренбург, пр.Дзержинского д.22, д.24 .

Приложение:

1. Копии расписок о приеме пакетов документов от организатора торгов ТСЖ «Степное» - 2 экземпляра по 1 листу
2. Опись документов, предоставляемая для участия в конкурсе - 2 экземпляра по 2 листа
3. Копии писем от ТСЖ «Степное» - 2 экземпляра по 2 листа
4. Копия доверенности на представителя - 1 лист

Директор
ООО УКЛХ «Лифтсервис»

02.08.2012г.



Анохин А.Ф.

Исп.: Начальник юридического отдела
Козлова О.А.
тел.: 97-45-10