

Общество с ограниченной ответственностью
«Оренбургская региональная инвестиционная компания»
ОГРН 1115658036878 ИНН 5611064078 КПП 561101001 телефон: 89033667770

Исх. № 104 от «02» августа 2012г.

В Оренбургское УФАС России
460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, д.64

Организатор аукциона: **Муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург»**
место нахождения: 460000, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 100.
почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 100.
телефон: (3532) 26-31-14, 77-62-42, 77-61 20
адрес электронной почты: mkrpogpt@gmail.com.

Шивчинов А.А.
Для рассмотрения.
02.08.12

Заявитель: **ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания»**
место нахождения: 460050 г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 1А
почтовый адрес: 460050 г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 1А
тел. 8-903-366-77-70, факс (3532) 66-60-38
адрес электронной почты: orenrik@mail.ru

Жалоба

на действие организатора аукциона

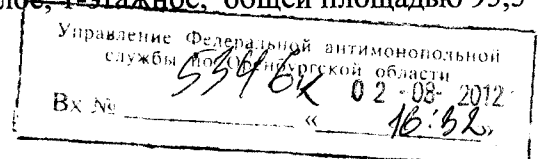
(№ извещения о торгах 120712/0119918/01 на сайте www.torgi.gov.ru в разделе **Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договора, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества**)

«12» июля 2012г. муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» (далее – МКП «ОГПТ») на сайте www.torgi.gov.ru в разделе **Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договора, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества** разместило информацию о проведении «02» августа 2012 года в 14 час. 00 мин. открытого аукциона на право заключения договора аренды следующих объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МКП «ОГПТ», расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Лесозащитная, 16:

- Здание теплицы, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 1046 кв.м., инв. №П-78-15/Г5, литер Г5;

- Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 78, 4 кв.м., инв. №П-78-15/Г, литер Г;

- Производственное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 95,5



кв.м., инв. №П-78-15/Г2, литер Г2;

- Гараж, назначение: нежилое, 1-2 этажный, общей площадью 380,7 кв.м., инв. №П-78-15/Г3, литер Г3;

- Нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, (1 этаж, пом. № 27, 35-37) 738,8 кв.м., инв. №П-78-15/Г1, литер Г1;

- Контрольное помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 7,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г4, литер Г4.

31 июля 2012г. ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» (далее — Общество) сдало в МУП «ОГПТ» заявку со всеми необходимыми документами.

01 августа 2012г. Общество получило уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе.

Отказывая в допуске к участию в аукционе, МУП «ОГПТ» сделало вывод, что заявка Общества не соответствует требованиям документации об аукционе и оформлена ненадлежащим образом, поскольку:

1. в заявке отсутствуют следующие учредительные документы:

– Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица.

2. количество страниц, указанных в описи документов не соответствует итоговому количеству страниц, что позволяет полагать, по мнению организатора торгов, возможность изъятия, подмены документов, входящих в состав заявки.

При этом организатор торгов сослался на ч.4 п.24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 (далее - Правила) и ч.2 п. 17 информационной карты аукциона.

Полагаем, что отказ в допуске к торгам необоснован и незаконен по следующим основаниям.

1. Часть 2 п. 17 информационной карты (на которую, в том числе, организатор торгов ссылаясь при отказе в допуске) не содержит требования представлять в составе заявки Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица. В данном пункте информационной карты содержится перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявкой. Исходя из подпункта «г» части 2 пункта 17 информационной карты юридические лица, желающие принять участие в торгах, должны были представить в составе заявки лишь копии учредительных документов (аналогичное требование содержится и в пункте «г» части 1 ст. 121 Правил).

На основании п.1 ст. 52 ГК РФ и п.1 ст. 12 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью является только Устав Общества. Действующее законодательство РФ не относит свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица к учредительным документам юридических лиц.

Согласно п. 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

Пункт 121 Правил не содержит требование, обязывающее юридических лиц предоставлять в составе заявки свидетельства государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица.

На основании вышеизложенного, Общество правомерно предоставило в составе заявки в качестве копий учредительных документов - только копию Устава Общества.

В связи с чем отказ МУП «ОГПТ» незаконен, и вынесен с нарушением п. 25 и п. 122 Правил.

2. Согласно п. 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 Правил, не допускается.

В пункте 24 Правил отсутствуют такие основания для отказа в допуске, как:

- несоответствие количества страниц, указанных в описи документов итоговому количеству страниц;
- возможность полагать изъятие, подмену документов, входящих в состав заявки.

Поэтому отказ по вышеуказанным основаниям также незаконен и вынесен с нарушением п. 25 Правил.

Более того количество страниц, указанных в описи, соответствовало итоговому количеству страниц, представленных документов. У организатора торгов отсутствовали основания полагать изъятие, подмену документов, входящих в состав заявки, поскольку все листы представленных документов были прошиты, скреплены печатью, была произведена сквозная нумерация документов, тексты документов не прерывались и читались.

3. Действия МУП «ОГПТ» по недопуску Общества к участию в торгах нарушают право Общества на участие в аукционе по приобретению права аренды муниципального имущества и ограничивают конкуренцию при сдаче в аренду муниципального имущества — для участия в торгах было подано всего 2-е заявки (с учетом заявки Общества), заявка Общества была незаконно отклонена, в связи с чем МУП «ОГПТ» передает в аренду муниципальное имущество единственному участнику без проведения торгов (что нарушает п.1 и 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").

Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

4. Более того, при организации аукциона были допущены следующие нарушения:

- в нарушение п. 16 части 114 Правил в п. 18 информационной карты аукциона и в п.4.4. Проекта договора аренды указано, что арендная плата может быть изменена;
- в нарушение п. 7 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" договор аренды может быть заключен **ранее чем через 10 дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (в п. 30 и п.31 информационной карты указано, что договор аренды подписывается **в течении 10 дней** со дня подписания протокола аукциона или рассмотрения заявок соответственно).

В соответствии с ч.2 ст. 1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" целями этого Закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков. Согласно ст.22 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" на антимонопольный орган возложены следующие функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.1 ст. 52 ГК РФ и п.1 ст. 12 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", п., п. 24, 25, 121, 122, п. 16 части 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67), п.1. ст. 17, п.,п. 1, 3, 7 ст. 17.1., ст., ст. 18.1, 23, ч.1 ст. 39, частями 1-3 ст. 41, ст.49 Федерального закона от 26.07.2006 N

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ муниципального казенного предприятия «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» в допуске общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская региональная инвестиционная компания» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды следующих объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МКП «ОГПТ», расположенных по адресу: г. Оренбург, ул.Лесозащитная, 16:

- Здание теплицы, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 1046 кв.м., инв. №П-78-15/Г5, литер Г5;
- Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 78, 4 кв.м., инв. №П-78-15/Г, литер Г;
- Производственное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 95,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г2, литер Г2;
- Гараж, назначение: нежилое, 1-2 этажный, общей площадью 380,7 кв.м., инв. №П-78-15/Г3, литер Г3;
- Нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, (1 этаж, пом. № 27, 35-37) 738,8 кв.м., инв. №П-78-15/Г1, литер Г1;
- Контрольное помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 7,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г4, литер Г4.

2. Признать муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» нарушившим ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем ограничения доступа ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» к участию в указанном аукционе в виде установления основания для отказа в допуске к участию в аукционе не предусмотренного действующим законодательством и истребования в составе заявки документов, не предусмотренных действующим законодательством.

3. Выдать муниципальному казенному предприятию «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка проведения указанного аукциона, в том числе обязывающее муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» :

- ▲ отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.08.2012г.;
- ▲ повторно провести процедуру рассмотрения поданных участниками заявок на участие в указанном аукционе, в том числе заявки ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания».

4. Запретить муниципальному казенному предприятию «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» заключать договор аренды следующих объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МКП «ОГПТ», расположенных по адресу: г. Оренбург, ул.Лесозащитная, 16:

- Здание теплицы, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 1046 кв.м., инв. №П-78-15/Г5, литер Г5;
- Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 78, 4 кв.м., инв. №П-78-15/Г, литер Г;
- Производственное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 95,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г2, литер Г2;
- Гараж, назначение: нежилое, 1-2 этажный, общей площадью 380,7 кв.м., инв. №П-78-

15/ГЗ, литер ГЗ;

- Нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, (1 этаж, пом. № 27, 35-37) 738,8 кв.м., инв. №П-78-15/Г1, литер Г1;

- Контрольное помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 7,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г4, литер Г4

до рассмотрения жалобы ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» по существу.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление жалобы организатору аукциона;
2. Копия Уведомления МУП «ОГПТ» об отказе в допуске к участию в аукционе (исх. № 561 от 01.08.2012г.);
3. Копия заявки ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания»;
4. Копия описи документов, представленных ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» для участия в торгах;
5. Копия информационного сообщения о торгах;
6. Копия документации об аукционе с информационной картой;
7. Копия решения № 1 единственного учредителя ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» от 25.11.2011г.,
8. Копия приказа №1 от 01.12.2011г.
9. Копия Выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания»;

Директор
ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»



О.В.Богачева