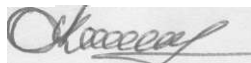
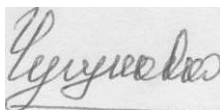


Общество с ограниченной ответственностью
«Оренбургская региональная инвестиционная компания»
ОГРН 1115658036878 ИНН 5611064078 КПП 561101001 телефон: 89033667770

Исх. № от «£? 2012г. ! В Оренбургское УФАС России
460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, д.64

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом
г.Оренбурга
место нахождения: 460006, г. Оренбург,
ул.Терешковой, 39
почтовый адрес: 460006, г. Оренбург,
ул.Терешковой, 39
телефон: (3532) 98-70-46
факс: (3532) 98-73-63
адрес электронной почты:
kui@admin.orenburg.ru

Заявитель: ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»
место нахождения: 460050 г. Оренбург, ул.
Братьев Башиловых, д. 1А
Почтовый адрес: 460050 г. Оренбург, ул.
Братьев Башиловых, д. 1А
тел. 8-903-366-77-70, факс (3532) 66-60-38
адрес электронной почты: orenrik@mail.ru



Жалоба

на действия организатора торгов
(№ извещения о торгах 310712/0115653/01 на сайте www.torgi.gov.ru в разделе **Продажа
государственного и муниципального имущества**)

Комитет по управлению имуществом г.Оренбурга (далее — КУИ) разместил информационное сообщение о проведении 21 сентября 2012 года в 11 час. 00 мин. специализированного аукциона по продаже акций ОАО «Муниципальный жилой комплекс «Центр» (далее - ОАО), находящихся в муниципальной собственности города Оренбурга. Информация о торгах была размещена 31.07.2012г. на сайте www.torgi.gov.ru в разделе **Продажа государственного и муниципального имущества** и на официальном сайте администрации г.Оренбурга www.admin.orenburg.ru.

При размещении информации об аукционе по продаже муниципального имущества были допущены следующие нарушения законодательства:

1. Согласно п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации):

«Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области

Вх № 0PS7K « 01ffib X »

"Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.»

Официальным сайтом Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов является сайт www.torgi.gov.ru (Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 N 767 "Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов").

Согласно п. 5 ст. 15, учитывая пункт 4 части 3 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети «Интернет», должно содержать, в том числе, сведения о начальной цене продажи такого имущества.

В соответствии с частью «а» пункта 3 Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 (далее по тексту - Положение) продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении специализированного аукциона обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащих приватизации акций, определяет на основании отчета об оценке подлежащих приватизации акций, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, **начальную цену продажи одной акции** (далее именуется - **начальная цена продажи**).

Исходя из вышеизложенного, информационное сообщение о продаже акций ОАО должно было содержать сведения о начальной цене продажи **одной** акции.

КУИ при размещении информации о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru нарушил указанные нормы, поскольку в информационном сообщении отсутствуют сведения о начальной цене продажи одной акции, в сообщении содержатся только сведения о стоимости всего пакета акций - 898 469 руб.

Неуказание начальной цены продажи **одной** акции в информационном сообщении о торгах ограничивает круг лиц, желающих принять участие в аукционе, поскольку претенденты не имеют возможности подготовить заявку на приобретение акций, т. к. в извещении не содержится достаточно определенной информации для её подготовки (а информация о начальной стоимости, размещенная на различных официальных сайтах, отличается по содержанию). Как следствие - ограничение конкуренции и нарушение п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о конкуренции).

2. В соответствии с пунктом 5 ст. 15, учитывая п.6 части 3 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, в том числе, сведений об условиях и сроках платежа, необходимые реквизиты счетов.

Из пунктов 5 и 6 ст. 19 Закона о приватизации, п. 10 Положения также следует, что в информационном сообщении о специализированном аукционе должны быть указаны:

- реквизиты, на которые претенденты перечисляют денежные средства, направляемые ими в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион, и
- срок, до которого такой платеж должен быть произведен (в сообщении КУИ указано только начало срока оплаты (после подачи заявки), а дата, до которой претенденты имеют право произвести платеж, отсутствует).

В нарушение пункта 6 части 3 ст. 15 Закона о приватизации КУИ в извещении о торгах, размещенном на официальном сайте, не предоставило сведений о том, до какого срока и на какие реквизиты претенденты должны перечислить денежные средства, направляемые ими в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Отсутствие сведений о сроках платежа и реквизитах ограничивает круг лиц, участвующих в аукционе, поскольку претендент, подавший заявку, не будет иметь возможности перечислить сумму, указанную в заявке, как следствие - ему будет отказано в допуске к участию в специализированном аукционе (п. 5 ст. 19 Закона о приватизации). Данное обстоятельство

позволяет говорить об ограничении конкуренции и нарушении п. 1 ст. 17 Закона о конкуренции.

3. В извещении, размещенном на официальном сайте администрации г.Оренбурга www.admin.orenburg.ru указано, что суммы, поступившие в счет оплаты приобретаемых акций, должны быть зачислены на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Оренбурга не позднее 4 сентября 2012 года. При этом необходимо отметить, что 04 сентября 2012г. - дата окончания подачи заявок.

Согласно п. 10 Положения сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется **после подачи заявки** на указанный в информационном сообщении счет. **В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.** Исходя из данной нормы закона оплата денежных средств, указанных в заявке, может быть произведена и после 04 сентября 2012г. (последний день подачи заявок). Только в случае регистрации заявки (в том числе и 04.09.2012г.) у неё появится номер, который необходимо будет указать в платежном документе. Поэтому требование организатора торгов о поступлении денежных средств не позднее 4 сентября 2012г. нарушает п.10 Положения. Полагаем, что наличие такого требования может привести к тому, что претенденты, подавшие заявки и оплатившие суммы, указанные в них, после 04.09.2012г. не будут допущены к участию в торгах на основании того, что денежные средства поступили позднее установленного срока (п.5 ст. 19 Закона о приватизации). Исходя из чего установленное организатором торгов требование о поступлении денежных средств от претендентов до 04.09.2012г., приведет к ограничению круга лиц, участвующих в аукционе, что говорит о нарушении конкуренции и п.1. ст. 17 Закона о конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 3 и п. 5 ст. 15, п. 5 и п. 6 ст. 19 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", частью «а» пункта 3, п. 10 Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585, п.1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Признать Комитет по управлению имуществом г.Оренбурга нарушившим ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем ограничения доступа к участию в специализированном аукционе по продаже акций ОАО «Муниципальный жилой комплекс «Центр» в виде нарушений при размещении информационных сообщений о проведении приватизации.
2. Выдать Комитету по управлению имуществом г.Оренбурга предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка проведения специализированного аукциона по продаже акций ОАО «Муниципальный жилой комплекс «Центр», в том числе обязывающее Комитет по управлению имуществом г.Оренбурга:
 - внести изменения в информационное сообщение, размещенное на официальном сайте www.torgi.gov.ru, указав начальную цену одной акции;
 - внести изменения в информационное сообщение, размещенное на официальном сайте www.torgi.gov.ru, указав реквизиты и срок до которого должна быть произведена оплата денежных средств, направляемых претендентами в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион;
 - внести изменения в информационное сообщение, размещенное на официальном сайте www.admin.orenburg.ru, указав, что денежные средства, направляемые претендентами в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион, могут быть оплачены и после окончания срока подачи заявок, но не позднее срока, указанного в извещении;

3. Приостановить специализированный аукцион по продаже акций ОАО «Муниципальный жилой комплекс «Центр» до рассмотрения жалобы ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» по существу.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление жалобы организатору торгов;
2. Копия информационного сообщения о торгах, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru;
3. Копия информационного сообщения о торгах, размещенного на сайте www.admin.orenburg.ru;
4. Копия Устава ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 10 по Оренбургской области «01» декабря 2011г.,
5. Копия решения № 1 единственного учредителя ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» от 25.11.2011г.,
6. Копия приказа № 1 от 01.12.2011 г.

Директор
ООО «Оренбургская региональная
инвестиционная компания»



О.В.Богачева