Общество с ограниченной ответственностью «Есения-Тур» ИНН 5611063035 ОРГН 1115658020928 КПП 561101001 460058 г. Оренбург, ул. Пролетарская д. 273/2, кв. 29 телефон: (3532) 23-07-08

В УФАС по Оренбургской области 460046 г.Оренбург, ул. 9-го Января, д. 64 Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом

города Оренбурга место нахождения: 460006 г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39 телефон (3532) 98-73-74

}J



шал—

Заявитель: ООО «Есения-Тур» место нахождения: 460058 г.Оренбург, ул. Пролетарская 273/2, кв. 9 почтовый адрес: 460058 г.Оренбург, ул. Пролетарская 273/2, кв. 9 телефон: (3532) 23-07-08

ЖАЛОБА

На действия организатора аукциона

(№ извещения о торгах 180912/0115653/01 на сайте Yvww.lorgi.gov.ru в разделе Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества)

Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее - КУИ) на сайге [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разместило информацию о проведении 15.10.2012г. открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда г. Оренбурга, предмет договора аренды - нежилое помещение №2 общей площадью 52,9 кв. м, состоящее из комнат №№ 1-9, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома с подвалом литер А, находящееся по адресу: г.Оренбург, ул. Чкалова, д. 23.

ООО «Есения-Тур» подало в КУИ заявку на участие в аукционе.

11 октября 2012 года состоялось рассмотрение! задвогг-тю - резуяотатам—кот «Есения-Тур» было допущено к участию в аукционе, i 'Jl;:"., . 1 1110:1

"— // • ;

В соответствии с итоговым протоколом № 2 от 15 октября 2012 года заседания комиссии по проведению открытого аукциона №34 по лоту №4 победителем признан Индивидуальный предприниматель Касилова Е.Е..

ООО «Есения-Тур» полагает, что КУИ нарушило пункт №113 приказ №67 Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. разместив проект договора аренды на данный объект сроком на 11 месяцев 29 дней, ограничив тем самым конкуренцию.

Деятельность нашей компании связана с розничной продажей алкогольной продукции. Пунктом 3.2 статьи 19 Федерального закона № 171-ФЗ предусмотрено, что для получения лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, срок который определен договором аренды составляет один год и более. Комитет по управлению имуществом на официальном сайте торгов разместил проект договора сроком действия 11 месяцев 29 дней, тем самым нарушив данный Федеральный закон.

Также долгосрочный договор необходимо регистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, а в обременении по данному лоту указано, что наложен запрет на проведение регистрационных действий в отношении данного помещения, что препятствует получению лицензии для реализации алкоголя, и тем самым ограничивает конкуренцию.

ПРОШУ:

Руководствуясь ст. 17.1, 18.1 135ФЭ «О защите конкуренции»

1. Приостановить аукцион №34 (лот№4) по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда г.Оренбурга, предмет аренды - помещение №2 общей площадью 52,9 кв. м, состоящее из комнат №№ 1-9, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома с подвалом литер А, находящееся по адресу: г.Оренбург, ул. Чкалова, д. 23.
2. Запретить Комитету по управлению имуществом г.Оренбурга заключать договор аренды муниципального нежилого фонда г.Оренбурга, предмет аренды - помещение №2 общей площадью 52,9 кв. м, состоящее из комнат №№ 1-9, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома с подвалом литер А, находящееся по адресу: г.Оренбург, ул. Чкалова, д. 23 с Индивидуальным предпринимателем Касиловой Е.Е.
3. Отменить протокол №2 от 15 октября 2012 года заседания комиссии по проведению открытого аукциона №34 в части лота №4 по извещению №180912/0115653/01 о заключении договора с Индивидуальным предпринимателем Касиловой Е.Е.
4. Выдать Комитету по управлению имуществом города Оренбурга предписания предусмотренные п.3.1 ст.23, 135-ФЭ «О защите конкуренции».

Приложение:

* 1. Документ, подтверждающий направление жалобы организатору аукциона;
	2. Копия заявки
	3. Копия уведомления о признании участника аукциона
	4. Копия устава ООО «Есения-Тур»
	5. Копия решения №1 от 20.06.2011г.
	6. Копия приказа №1 от 01.07.2011г.

Задорожная А.А.

Директор ООО «Есения-Тур»