

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

Окшину Владимиру Васильевичу

Заявитель: ООО «АПК им. Зорина»  
в лице генерального директора  
Андреева В.Н.

Адрес: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабазы, ул. Ленина, 59

Уполномоченный орган: Аукционная комиссия при Администрации Курманаевского района Оренбургской области

Адрес: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1. каб 12 А.  
Тел. 8 /35341/ 2-12-52

#### Жалоба

на неправомерные действия аукционной комиссии по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов)

В газете «Знамя труда» от 26.12.2012г. за № 101 Администрацией Курманаевского района Оренбургской области (организатор торгов) было размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона, предметом которого выступило – право на приобретение земельного участка либо его аренды: Лот № 1, кадастровый номер 56:16:1214015:4. Местоположение: Оренбургская область Курманаевский район, Лабазинский с/с., земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:1214015. Площадь: 2130000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; начальная цена годовой арендной платы 38 340 руб., шаг аукциона 1 917 руб. задаток 7 668 рублей.

ООО «АПК им. Зорина» в соответствии с данным сообщением подало соответствующую заявку с приложением необходимого пакета документов и обеспечило своевременное перечисление задатка по указанному лоту.

Аукцион состоялся 05 февраля 2013г. в 10 часов в зале заседаний администрации района по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1. Отказов в приеме документов не было.

01 февраля 2013г. аукционной комиссией при Администрации Курманаевского района Оренбургской области в составе из четырех человек было принято решение оформленное Протоколом № 3 заседания комиссии по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) об отказе в признании ООО «АПК им. Зорина» участником аукциона, по основаниям, изложенным в пункте 6 Протокола: «Установлено, что в день подачи заявки представитель ООО «АПК им. Зорина» Андреев В.Н. участвовал в земельных торгах в нарушение принципов эффективности и справедливости, провокационными действиями поднял цену аренды земельного участка до величины, равным общим затратам на 1 га пашни на территории Лабазинского сельсовета, то есть, по меньшей мере, в 4 раза превышающей цену отсечения. Основания такого стиля проведения земельных торгов у данного претендента отсутствуют».

В пункте 6 указанного выше протокола № 3 от 01.02.2013г. председатель аукционной комиссии Пшеничников В.А. (подписавший данный протокол) ссылается на аукцион, который был проведен 25.01.2013г. в 10 часов. Участниками которого были признаны и фактически участвовали в нем: ООО «АПК им. Зорина» и Савинов А.А. Предметом выступал земельный участок Лот № 1

69/100 01.02.2013

кадастровый номер 56:16:0000000:1416. Местоположение: Оренбургская область Курманаевский район, Лабазинский с/с., земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0. Площадь: 2584793 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства; начальная цена годовой арендной платы 46 130 руб., шаг аукциона 2 300 руб. задаток 9 230 рублей.

При проведении аукциона участники аукциона соревнуются только в отношении размера арендной платы. Победителем при проведении аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену арендной платы.

Так победителем аукциона был признан Савинов А.А. который предложил наивысшую цену годовой арендной платы по сравнению с ООО «АПК им. Зорина». По мнению Пшеничникова В.А. предложенная Савиновым А.А. цена годовой арендной платы равной 998 330,, рублей по сравнению с начальной равной 46 130,00 рублей, является результатом нарушения ООО «АПК им. Зорина» принципов эффективности и справедливости, а также провокационных действий.

Видимо с целью недопущения подобных ситуаций ООО «АПК им. Зорина» было отказано в признании участником аукциона, который состоится 05.02.2013г. в 10:00 по местному времени.

Однако считаем решение аукционной комиссии, оформленное Протоколом № 3 и содержащим в пункте 6 основания к отказу в признании участником ООО «АПК им. Зорина» надуманными, неправомерными и ущемляющими права и законные интересы Общества. Кроме того данные действия являются препятствием для возникновения конкуренции и могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, т.к. единственным участником аукциона по лоту № 1 является КХ «Пахомов С.В.» в лице главы КХ Пахомова Сергея Васильевича. Иные участники были фактически лишены права участия в данном аукционе.

На основании вышеизложенного, а также ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. В связи с тем, что Общество узнало о нарушенных правах и интересах 04.02.2013г. а аукцион назначен на 05.02.2013г. на 10 часов по местному времени, что в свою очередь исключает своевременное правовое реагирование прошу выдать аукционной комиссии при Администрации Курманаевского района Оренбургской области предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений, а именно:

- приостановить торги в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214015:4. Местоположение: Оренбургская область Курманаевский район, Лабазинский с/с., земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:1214015. Площадь: 2130000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства до рассмотрения данной жалобы по существу.

#### Приложение:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) от 01.02.2013г.

Генеральный директор  
ООО «АПК им. Зорина»



В.Н. Андреев