

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной службы по Оренбургской
области, Окшину В.В.

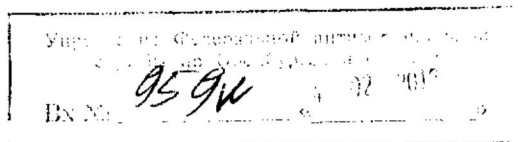
Жалоба

На признание торгов 07.12.2012 года полностью несостоявшимися

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Асекеевский район», (далее –организатор торгов) почтовый адрес: Оренбургская обл., Асекеевский р-н, с. Асекеево, ул. Чапаева д. 28. телефон (353-51) 2-03-42, 2-00-83, факс: 2-03-76, e-mail: Asadmin@as.ru

В газете «Родные просторы» №124 за ноябрь 2012 года и на официальном сайте Асекеевского района: <http://www.asek.ortb.ru/> опубликовано извещение о проведении торгов 07.12.2012 года по продаже права на заключение договора аренды 6 земельных участков, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Согласно протоколам о результатах торгов от 07.12.2012 года, я признан победителем лота №3, №4, земельных участков с кадастровым номером 56:05:0301003:200 площадью 1481,0 кв.м, расположенный по адресу: Оренбургская обл, Асекеевский р-н, село Асекеево, ул. Казанская 29 и



56:05:0301003:207, площадью 1311,0 кв.м, расположенный по адресу:
Оренбургская обл, Асекеевский р-н, село Асекеево, ул. Гибая Хамидуллина,36.

В нарушение п.п. «б», «ж», «к», «м», «н» пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков» организатором торгов не опубликованы проекты договоров аренды земельных участков в газете и официальном сайте, в извещении не указан срок принятия решения об отказе в проведении торгов, отсутствует форма заявки об участии в торгах, не указаны место и срок подведения итогов торгов, дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. В нарушении п.26 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 договоры аренды в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрацией района не заключены.

Организатор торгов 09.01.2013 года протоколом заседания аукционной комиссии №1, №3 признали аукцион по продаже права заключения договора аренды несостоявшимся, в связи с тем, что победитель уклонился от подписания договора аренды земельных участков а т.ж. отказывается вернуть уплаченный мною задатки и компенсацию расходов за поданное объявление в газете «Родные просторы» по выше указанным земельным участкам.

На основании изложенного и, руководствуясь ст 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. N 135 «О защите конкуренции», прошу:

1. Провести проверку законности и правомерности действий организатора торгов по обстоятельствам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Привлечь к установленной законом административной ответственности и наложить штраф на организатора торгов в случае выявления факта нарушения процедуры торгов, порядка заключения договоров и нарушении моих прав.
3. Проинформировать меня в установленные законом сроки о результатах проведенной проверки и принятых мерах.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия газеты «Родные просторы» №124;
2. Копия протокола о результатах торгов №3 от 07.12.12г.
3. Копия протокола о результатах торгов №4 от 07.12.12г.
4. Копия протокола заседания аукционной комиссии №1
от 09.01.13г.
5. Копия протокола заседания аукционной комиссии №3
от 24.12.12г.
6. Копия квитанции №1005383 за восстановление
расходов по объявлениям в сумме 2 485.12 копеек.
7. Копия квитанции №1005376 за восстановление
расходов по объявлениям в сумме 2 485.12 копеек.
8. Копия квитанции об уплате задатка №378953336
9. Копия квитанции об уплате задатка №378952895

12.02.2013 год