



Открытое
акционерное общество

«ОРЕНБУРГОБЛГАЗ»

ул. Краснознаменная, 39, г.Оренбург, 460000
тел.:(3532) 34-12-02, факс.:(3532) 34-13-13
E-mail: oren@oblgaz56.ru

От 25.03.2013 № 07-03/702

На № _____ от _____

Жалоба на положения
Конкурсной документации

Иванов И.И.
Петров П.П.

Все рассмотрено *Сидоров С.С.* *26.03.13*

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 22.02.2013 опубликовано извещение № 220213/2690861/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газораспределительных сетей, находящихся в собственности МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, принадлежащих муниципальному предприятию «Благострой» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на праве хозяйственного ведения.

Организатор торгов: Муниципальное предприятие «Благострой» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Уполномоченный орган собственника имущества, передаваемого в аренду: МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Одновременно на сайте размещена Конкурсная документация с приложенным проектом договора аренды газопровода.

Объектом конкурса (объектом договора аренды) указаны распределительные газопроводы среднего давления, протяженностью 36009,60м, расположенные Оренбургская обл., Оренбургский р-н, сельсовет Ленинский, поселок Ленина, уч.№ 44, № 52:234:002:000793640 лит.Л1-1.

Изучив положения Извещения и Конкурсной документации, с целью принятия участия в конкурентной закупке, нахожу их не соответствующими действующему законодательству в сфере размещения заказов по следующим основаниям.

1. В нарушение пп.18 пункта 40 Правил, к Конкурсной документации не приложена копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (в данном случае – муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области) на предоставление

Руководителю
Оренбургского УФАС России
В.В. Окшину
460046, г.Оренбург, ул.9 января, 64

Заинтересованные лица:
Муниципальное предприятие
«Благострой» муниципального
образования Ленинский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской
области
460508, Оренбургская обл.,
Оренбургский р-н, п.Ленина,
ул.Ленинская, 33

Муниципальное образование Ленинский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
460508, Оренбургская обл.,
Оренбургский р-н, п.Ленина,
ул.Ленинская, 33

Служба по Оренбургской области
Вх № *1986к* 25-03-2013
14:48

соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Также отсутствует копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьи лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается (пп.19 пункта 40 Правил).

Соответствующие условия по предмету размещенного заказа не ясны из содержания самой Конкурсной документации и проекта договора, который является ее неотъемлемой частью.

2. В соответствии с пп.1 п.4.4. Договора аренды газопровода (Приложение №3 к Конкурсной документации) Арендатор обязан «...По истечении срока Договора передать по акту Арендодателю Имущество в десятидневный срок с момента прекращения договорных отношений в технически исправном состоянии с учетом естественного износа».

При этом требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, Конкурсная документация не содержит, чем нарушены требования пункта 35 Правил.

3. В соответствии с пп.5 пункта 40 Правил датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

Извещение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте **22.02.2013**.

В пункте 2.5.2. Конкурсной документации, дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе определена **22.02.2013**, то есть ранее срока, установленного Правилами.

4. В соответствии с п.56 Правил, прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе с учетом положений пункта 62 настоящих Правил.

Пунктом 62 Правил предусмотрено, что в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно п.2.5.3. Конкурсной документации, дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: **05.04.2013** года в 15 часов 00 минут местного времени.

Согласно п.2.8.1. Конкурсной документации, Конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут **08.04.2013** года по адресу Организатора конкурса вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

При этом требования п.62 Правил соблюдены в п.2.8.2. Конкурсной документации, где указано о возможности подать заявки на участие в конкурсе в день вскрытия конвертов.

Таким образом, положения Конкурсной документации в данной части не только нарушают установленные правила приема заявок, но и содержит противоречивые условия проведения процедуры.

5. Для определения лучших условий исполнения договора, в Конкурсной документации прописаны следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе и установлены коэффициенты, указывающий на значимость соответствующих критериев:

1. Размер арендной платы по договору в квартал (коэффициент 0,2).

1.2. Объем оказания услуг при использовании арендованного имущества (перечень видов работ и услуг, которые Арендатор будет производить и оказывать в период пользования арендованным имуществом (коэффициент 0,5).

1.3. Период (в днях) со дня подписания договора аренды до дня, когда Арендатор начнет оказывать услуги по транспортировке газа, по техническому обслуживанию с использованием арендованного имущества (коэффициент 0,3).

1.4. Проведение инвентаризации объектов муниципального имущества – газораспределительных сетей (коэффициент 0,2).

Таким образом, общая сумма коэффициентов, указывающих значимость критериев, составляет 1,2 (0,2+0,5+0,3+0,2), чем нарушены требования пункта 79 Правил, согласно которому сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

Кроме этого, критерий по проведению инвентаризации заявлен неправоммерно, так как не допускается использование критериев оценки заявок на участие в конкурсе, не предусмотренных пунктом 77 Правил (пункт 81 Правил).

6. Извещение и Конкурсная документация (п.6) содержат требования о внесении задатка в размере 55 000 рублей. При этом срок и порядок внесения задатка, как это требует пп.12 пункта 40 Правил, Конкурсная документация не содержит.

7. Учитывая, что размер арендной платы по договору в квартал является критерием конкурса, из приложенного договора аренды газопровода следует исключить размеры арендной платы, указанные в Конкурсной документации в качестве начальной цены.

Таким образом, положения Конкурсной документации не соответствуют требованиям действующего законодательства о размещении заказов на право заключения договоров аренды.

Кроме того, 5 марта 2013 года Обществом в адрес организатора конкурса был направлен запрос о разъяснении положений конкурсной документации. На запрос МУП «Благострой» не ответило, на сайте разъяснение не опубликовало.

Согласно пункту 47 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Данная норма организатором конкурса не выполнена.

19 марта 2013 года на сайте www.torgi.gov.ru появилось сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию. При открытии окна, в котором должен быть прикреплен файл с пояснением сути изменений, фактически прикреплен файл – извещение о проведении конкурса, прикреплена Конкурсная документация без изменений, что вводит в заблуждение потенциальных участников конкурса.

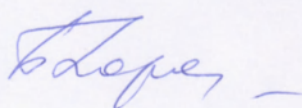
На основании изложенного прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции». Выдать предписание об устранении нарушений порядка организации, проведения торгов, о внесении изменений в конкурсную документацию, извещение о проведении торгов, а также прошу приостановить процедуру конкурса до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия запроса.
2. Копия screenshot/
3. Копия извещения, опубликованного 19 марта 2013 года.

Генеральный директор



Д.А. Бородин