

Российская Федерация

Общество с ограниченной
ответственностью
«КП-СЕРВИС»

Исх.№36 от 05.04.2013 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

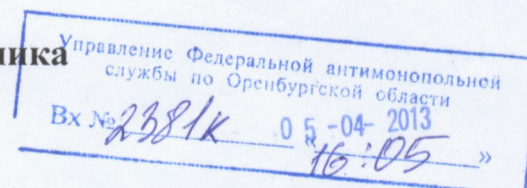
Наименование уполномоченного органа, контактная информация

Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Оренбургской области
ОГРН 1105658009698
ИНН/КПП 5610133346/561001001
Юридический адрес: 460015, г.Оренбург, пл.Ленина
Местонахождение: 460000, г.Оренбург, пр.Парковый, 6
Т.(3532) 726026, 728611
Факс: (3532) 768665
e-mail: tu56@rosim.ru
Контактное лицо: Баранецкая Наталья Николаевна.

Участник: Общество с
ограниченной ответственностью
«КП-СЕРВИС»,
ОГРН 1125658016241
ИНН 5610146240
Адрес места нахождения:
РОССИЯ, 460058, Оренбургская
область г.Оренбург,
ул. Чкалова, 57/1, кв.52
почтовый адрес: РОССИЯ, 460058,
Оренбургская область
г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52
Телефон 89083222222
e-mail: oganes.agababyan@mail.ru

Чуришова А.А.
Для рассылки
Оганес
06.04.13

ЖАЛОБА
на действия Заказчика



Предмет контракта: торги по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»»

Начальная цена: 7 864 336 (семь миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть) рублей 75 коп.

14 марта 2013 г. в свободном доступе сети интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгах по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»», проводимых 17 апреля 2013 г. в 11-00 час. по местному времени, извещение № 140313/0150058/01. Лот №1. Нежилое помещение №1, площадью 296, 8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане №1-25, кадастровый номер объекта 56-01/00-42/2000-1236, адрес объекта: Оренбургская область, г.Оренбург пр.Гагарина, дом №17.

Обществом с ограниченной ответственность «КП - СЕРВИС» было принято решение принять участие в открытом аукционе.

Согласно п.б главы II аукционной документации, к заявке для участия в торгах должен быть приложен платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Кроме того, к аукционной документации приложен договор о задатке, который подписывается «Заявителем» и «Организатором торгов» перед внесением задатка Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имуществом. Также в документации о проведении торгах прописано, что заключение договора о задатке проводится строго по предварительной записи по адресу: г.Оренбург, ул.Туркестанская, 2а, 2 этаж (т.726026, 728611) в рабочее время. Неоднократно, с 01 апреля 2013 г. по 04 апреля 2013 г, представитель ООО «КП-СЕРВИС» звонил по указанным номерам и пытался записаться на прием, с целью подписания договора о задатке и внесения суммы задатка на участие в торгах. Однако, специалистами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области не было назначено время для подписания договора о задатке, ответ мотивировали тем, что нет ответственного лица на месте, перезвоните завтра, перезвоните через час, то есть действия Организаторов торгов привели к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов (согласно ст.17.№ 135-ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»). Договор задатка с Заявителем ООО «КП-СЕРВИС» не был подписан. Не смотря на то, что Организаторы торгов препятствовали подписанию договора задатка со стороны Заявителя, задаток Заявителем был перечислен на расчетный счет Организатора торгов (приложение №1).

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.4 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 № 732), Гражданским кодексом Российской Федерации.,

ПРОСИМ:

1. Отменить торги по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»»;
2. Обязать Организатора торгов назначить новый срок подачи заявок на участие в аукционе;
3. Привлечь ответственных лиц к административной ответственности.

Приложение:

1. платежное поручение №10 от 04.04.2013 г.

Директор ООО «КП-СЕРВИС»

