



Открытое  
акционерное общество

**«ОРЕНБУРГОБЛГАЗ»**

ул. Краснознамённая, 39, г.Оренбург, 460000  
тел.:(3532) 34-12-02, факс.:(3532) 34-13-13  
E-mail: oren@obligaz56.ru

От 23.04.2013 № 04-04/941

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Торги № 220213/2690861/01

Гулянов А.А.

Для рассмотрения  
24.04.13

### Жалоба на действия организаторов торгов

Решением по делу №06-18-09/2013 от 01.04.2013 Управлением ФАС по Оренбургской области признана обоснованной жалоба ОАО «Оренбургоблгаз» на действия организатора торгов муниципального предприятия «Благострой» МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – МП «Благострой») при организации торгов № 220213/2690861/01: открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газораспределительных сетей» Распределительные газопроводы среднего давления, протяженностью 36009,60 м, расположенные: Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, п.Ленина, уч.№44, №52:234:002:000793640 лит.Л1-1», находящиеся в собственности МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, принадлежащих МП «Благострой» на праве хозяйственного ведения.

Муниципальному предприятию «Благострой» выдано предписание о внесении изменений в извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 и в документацию о торгах.

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.04.2013 было опубликовано Извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 (далее по тексту – Извещение) и размещена Конкурсная документация для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газораспределительных сетей, находящихся в собственности МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, принадлежащих муниципальному предприятию «Благострой» муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на праве хозяйственного ведения (далее по тексту – Документация).

Организатор конкурса: МП «Благострой» МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Названная выше Документация вновь содержит положения, нарушающие Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

Руководителю  
Оренбургского УФАС России  
Окшину В.В.

Председателю Комиссии  
УФАС по Оренбургской области  
Шлычкову А.А.

**Организатор торгов:**  
Муниципальное предприятие  
«Благострой» муниципального  
образования Ленинский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской  
области  
460508, Оренбургская обл.,  
Оренбургский р-н, п.Ленина,  
ул.Ленинская, 33,  
контактный телефон: 8(3532) 280629,  
(8(3532) 391671

указанных договоров может  
Оренбургской области  
2013  
24-04-2013  
Вх № \_\_\_\_\_ « 04.56 »

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Так, в соответствии с п.35 Правил конкурсная документация должна содержать требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Указанные требования Организатором торгов в Документации не прописаны.

К Документации не приложен документ, подтверждающий согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается, чем нарушен п.п.19 п.40 Правил.

Согласно п.18 Правил участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При установлении требований к участникам конкурсов или аукционов необходимо руководствоваться общими требованиями законодательства, в том числе:

1) Отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) Отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

(Разъяснения ФАС России от 01.11.2011 по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010).

Кроме указанных в п.18 Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов (п.19 Правил).

В нарушение требований действующего законодательства Организатор торгов предъявляет к Заявителям Конкурса обязательное требование об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (п.п.А п.2.1.2. Документации).

Положения раздела 1 Документации «Извещение о проведении конкурса» не соответствуют сведениям, указанным в Извещении о проведении торгов № 220213/2690861/01, в том числе в части сроков проведения торгов. Так, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) во вкладке «Изменения» 04.04.2013 размещен документ под названием «редакция в соответствии с предписанием УФАС по Оренбургской области» № 2856 от 01.04.2013». Фактически прикреплено извещение в прежней редакции, то есть с допущенными нарушениями п.п.5 п.40, п.56 Правил: Дата окончания приема заявок: 05.04.2013, Дата и время вскрытия конвертов:

08.04.2013 10:00, Дата рассмотрения заявок: 12.04.2013, Дата подведения итогов: 18.04.2013.

Согласно пункту 49 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

18 апреля 2013 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) во вкладке «Изменения» МУП «Благострой» опубликовал изменения, при этом срок подачи заявлений на участие в конкурсе не продлен, остался прежним – 25 апреля 2013 года.

На основании изложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать МП «Благострой» (Организатора торгов) нарушившим п.18, 19, 35, 40, 56 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать МП «Благострой» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, для чего внести изменения в извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 и в Документацию о торгах.

Приложения: Скриншот (общая информация), скриншот вкладки «изменения», Извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 (с датой последнего изменения 22.02.2013), Извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 (с датой последнего изменения 19.03.2013), Извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 (с датой последнего изменения 04.04.2013), Извещение о проведении торгов № 220213/2690861/01 (с датой последнего изменения 17.04.2013).

Генеральный директор



Д.А. Борозин