

Домашний

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области
460046, Оренбургская обл, Оренбург г, 9 Января ул,
64

Шивочнов А.А.
Директор
06.08.13

Заявитель: ООО «Теплопромснаб»
460051, г.Оренбург, Гагарина пр-кт, 53
Тел. +7 (3532) 21-86-87

Заказчик: ООО «Октябрьский Жилкомсервис № 5»
462430, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Комарова, 32
Телефон, факс + 7 (3537) 28-21-69

№ 3 от 05 августа 2013 года

ЖАЛОБА на действия заказчика

1. Заказчик: ООО «Октябрьский Жилкомсервис № 5», ИНН 5614023778, Номер телефона 28-21-69, Адрес: 462430, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Комарова, 32, Директор Трушкина Ольга Александровна
2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Теплопромснаб" Адрес 460051, Оренбургская обл, Оренбург г, Гагарина пр-кт, 53 тел. + 7(3532) 21-86-87, факс +7 (495) 648-6000 доб. 087. Адрес электронной почты: admin@kreditorki.net факс в г.Оренбург (3532) 38-92-35
3. Предметом конкурса являлось: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу: город Орск, ул. Пацаева, дом № 6, в части замены лифтового оборудования (подъезды № 1,2,3,4). Опубликован в газете «Орская газета» от 24 июля 2013 года.
4. Обжалуемые действия конкурсной комиссии:

В Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту опубликованном в газете «Орская газета» от 24 июля 2013 г, указано срок подачи конкурсных заявок: с 24.07.13 г. по 22.08.13 г. до 9-00 ч. местного времени.

Представитель ООО «Теплопромснаб» 02 августа 2013 года прибыл по адресу: г. Орск, Оренбургской обл., ул. Короленко д. 16 для получения конкурсной документации, однако ему отказали в представлении конкурсной документации в связи с тем, что конкурс завершен, вскрытие конвертов состоялось 02 августа 2013 года в 10-00.

Поскольку открытый конкурс на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу: город Орск, ул. Пацаева, дом № 6 в части замены лифтового оборудования (подъезды № 1,2,3,4) проводится за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, то при проведении конкурса заказчик должен руководствоваться требованиями Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. (далее 185-ФЗ).

Так в соответствии с частью 8 статьи 20 185-ФЗ порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

В рамках реализации указанного закона Постановлением Правительства Оренбургской области «О реформировании жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» от

Вх № 617/127 « 05 08 2013 »

13.05.2008 г. № 191-п утверждено «Положение о порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту - Положение).

Согласно п. 9 Положения Официальная информация о конкурсе (извещение о проведении конкурса по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется заказчиком конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет и в средствах массовой информации, определенных муниципальным образованием, не позднее чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

Дополнительно информация о проведении конкурса должна быть опубликована на официальном сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. При этом информация о конкурсе должна содержать ссылку на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет с официальной информацией о конкурсе.

Заказчиком не были опубликованы извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий на официальном сайте администрации г. Орск в сети Интернет, также дополнительно информация о проведении конкурса не опубликована на официальном сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о конкурсе опубликованная в средствах массовой информации, за 9 дней до даты проведения конкурса и не соответствует конкурсной документации в части, когда истекает срок подачи конкурсных заявок.

В связи с допущенными нарушениями, а именно несоответствием конкурсной документации действующим нормативно правовым актам регламентирующим порядок проведения конкурсов

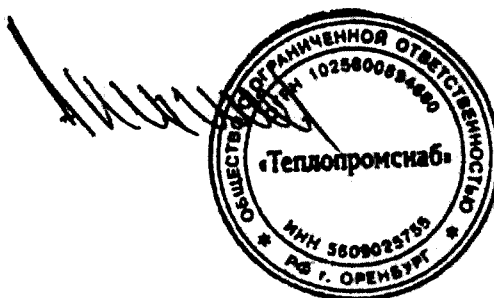
Прошу:

1. Обязать ООО «Октябрьский Жилкомсервис № 5» на основании ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить конкурс до рассмотрения настоящей жалобы по существу, в части заключения договора по замене лифтового оборудования, в (подъездах № 1,2,7,8) по адресу: город Орск, ул. Пацаева, дом № 6.
2. Выдать ООО «Октябрьский Жилкомсервис № 5» предписание об аннулировании торгов по замене лифтового оборудования, в (подъездах № 1,2,3,4) по адресу: город Орск, ул. Пацаева, дом № 6.

Приложение:

1. Извещение 20130724 №3 на 1 стр.

Директор
ООО «Теплопромснаб»



Алехина Ю.А.