Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «КП-СЕРВИС»

Руководителю ФАС Оренбургской области

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «КП- СЕРВИС»,

ОГРН 1125658016241 ИНН 5610146240

Адрес места нахождения: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52

почтовый адрес: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52

V Телефон: 89083222222

e-mail: [oganes.agababyan@mail.ru](mailto:oganes.agababyan@mail.ru)

Наименование организатора аукциона:

Муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург»

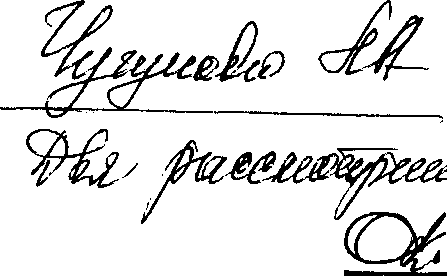
Адрес (место нахождения) юридического лица: 460000, г. Оренбург, ул Рыбаковская, 100.

Ответственные лица, контактные телефоны, адрес электронной почты Сальников Алексей Эдуардович, т (3532) 451724;

Темникова Людмила Юрьевна, т (3532) 44 172&; /

/ ^ / д

f -I ' К J



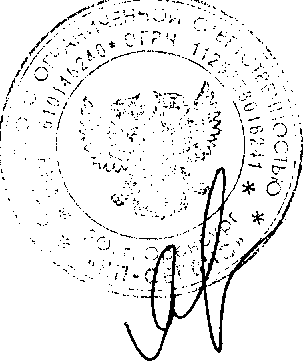
[mkpogpt@qmail.com](mailto:mkpogpt@qmail.com). \ /Г '

ЖАЛОБА

На необоснованный отказ в допуске в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Оренбурга и закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, на положения

документации

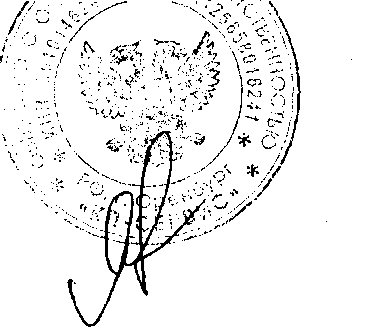
Предмет: продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Оренбурга и закрепленного за продавцом на праве оперативного управления, а именно: 1) Здание теплицы, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 1046 кв.м., инв. №11-78-15/Г5, литер Г5; 2) Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 78, 4 кв.м., инв. №П-78-15/Г, литер Г; 3) Производственное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 95,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г2, литер Г2; 4) Гараж, назначение: нежилое, 1-2 этажный, общей площадью 380,7 кв.м., инв. №П-78-15/ГЗ, литер ГЗ; 5) Нежилое строение, назначение: нежилое, 2- этажный, общая площадь 5042 кв.м., инв. №П-78-15/Г1, литер Г1; 6) Контрольное помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 7,5 кв.м., инв. №П-78-15/Г4, литер Г4; 7) Здание котельной, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 589,1 кв.м., инв. №П-78-15/КК1, литер КК1; 8) Склад, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 388 кв.м., инв. № П-78-15/ББ1, литер ББ1, детальное местонахождение-Оренбургская обл, Оренбург г, Лесозащитная ул д №16.



Начальная цена договора: 17 180 150руб.

18.09.2013 г. в газете «Вечерний Оренбург», на официальном сайте администрации г.Оренбурга [www.admin.orenburg.ru](http://www.admin.orenburg.ru), официальном сайте предприятия [www.tralik.ru](http://www.tralik.ru) и официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru) было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Оренбурга и закрепленного за продавцом на праве оперативного управления.

23.10.2013 г. было получено уведомление об отказе в допуске к участию в открытом аукционе, основание: не соответствие требованиям аукционной документации, а именно ч.З п.4 «Требований к участию аукциона». ООО «КП- СЕРВИС» считает отказ необоснованным. Согласно Ч.З п.4 участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям: предъявить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юрлица. В составе аукционной документации имеется приказ о назначении директора ООО «КТТ-СЕРВИС», также решение о назначении физического лица на должность директора). Доказательством является ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 1. Ответственное лицо, Сальников А.Э. проверил состав всего пакета документов согласно описи, сделал отметку о соответствии. Пакет документов ООО «КП- СЕРВИС» ответственному лицу вручил лично директор ООО «КП-СЕРВИС», чему доказательством является подпись в журнале приема заявок Организатора торгов.



Торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности проводятся согласно № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Согласно^ ст.16 ФЗ №178, с заявкой претенденты представляют следующие докумеи^; -

юридические лица

заверенные копии учредительных документов;

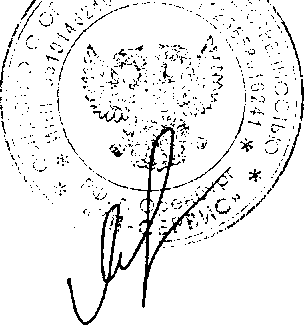
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.



К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

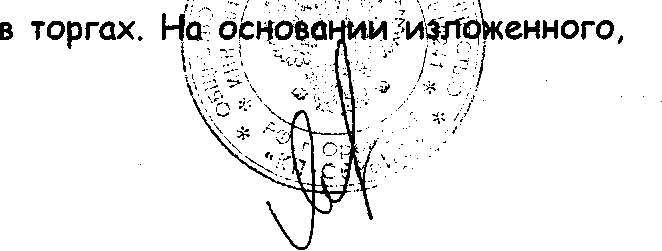
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В требованиях к участникам аукциона в аукционной документации прописано, что копии учредительных документов заявителя должны быть нотариально заверенными, что противоречит ст.16 ФЗ 178. Также, в ФЗ 178 прописано, что не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16, а также требовать представление иных документов. Однако, в аукционной документации указаны дополнительные требования к заявителям: требуется выписка из ЕГРЮЛ, решение об одобрении крупной сделки...

В соответствии со ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЭ «О защите конкуренции» запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

N

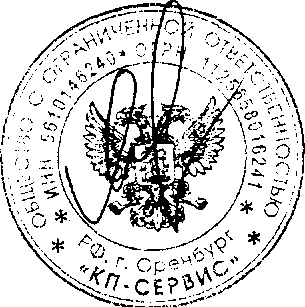


Считаем действия аукционной комиссии направлены ограничение

допуска ООО «КП-СЕРВИС» к участию

просим:

1. Признать недействительным решение аукционной комиссии об отказе в допуске ООО «КП-СЕРВИС» к участию в открытом аукционе по лоту № 1 на право заключения договора купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества и обязать МКП «Оренбургский городской пассажирский транспорт муниципального образования «город Оренбург» допустить к участию в открытом аукционе по лоту № 1 на право заключения договора купли - продажи объектов муниципального недвижимого имущества, назначенного на 31.10.2013 г;
2. Приостановить процедуру проведения торгов;
3. Обязать организатора торгов внести изменения в аукционную документацию



Попов А.В.

Директор 25.10.2013 г.

Приложение:

* 1. Копия уведомления исх. № 716 от 17.10.2013 г. об отказе в допуске к участию в открытом аукционе;
  2. Копии учредительных документов на ООО «КП-СЕРВИС».