

Решение

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области**

Организатор торгов: Открытое акционерное общество
«Производственное объединение «Стрела» (ОАО «ПО
«Стрела»)

Место нахождения: 460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26.
75-54-80

Заявитель: ООО «Руно»
445036, Самарская область, г. Тольятти,
ул. Юбилейная, д.11, комн. 118.
Телефон: 89228097359

Иванович А.Ю.
Для рассмотрения
18.11.13

**Жалоба
Реестровый номер торгов: 2013/03**

На официальном сайте Открытого акционерного общества «Производственное объединение «Стрела» (ОАО «ПО «Стрела») (www.pa-strela.com) размещена информация о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды и последующим выкупом земельного участка ориентировочной площадью 93 652 кв.м., входящего в состав земельного участка площадью 98 000 кв.м., с расположенным на нем недвижимым имуществом (кадастровый номер 56:44:0315001:707, расположенного по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Шевченко, на земельном участке расположен корпус № 70, № 26., (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности).

Считаем, что размещение указанного конкурса было проведено с существенными нарушениями законодательства, препятствующими надлежащему составлению и своевременной подачи заявки, а именно:

Конкурсная документация содержит противоречия, не позволяющие определить порядок и условия заключения договора, в частности,

1. п. 2.3.5. предварительного договора, содержит условие о сроке заключения договора купли-продажи - «По истечении срока действия договора аренды выкупить Имущество путем заключения договора купли-продажи не позднее 01.06.2014г.», в то время как в п. 2.1.3. предварительного договора, указано следующее «По окончании срока аренды Имушества заключить договор купли-продажи Имушества, указанного в п.1.1 договора».

2. В разделе 11 конкурсной документации указано, что договор аренды заключается после регистрации права собственности на выделенный земельный участок, в то время как в п. 6.2. предварительного договора прописано - «Договор аренды Имушества с выкупом заключается не позднее 01.03.2014г. на условиях настоящего договора».

3. Согласно п. 4 информационной карты, предметом договора являются два земельных участка, с расположенными на их территории корпусами № 70, № 26.

В то же время, согласно п. 1.1. предварительного договора, предметом договора являются помимо земельных участков с расположенными на них корпусами № 70 и № 26, так же объекты недвижимого имущества с расположенными на них корпусами № 36, 46, 105, 106, 24.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области

Вх № *9714 км* 19-11-2013

15:09

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОСИМ:

Обязать организатора торгов устранить нарушения законодательства, допущенные при размещении заказа (№ 2013/03).

Директор ООО «Руно»



С.А. Ильин