

Александр Сид

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«КП-СЕРВИС»

Виктор Александрович

Руководителю ФАС Оренбургской области

Олександр

02.12.13

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «КП-СЕРВИС»,

ОГРН 1125658016241

ИНН 5610146240

Адрес места нахождения: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область

г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52

почтовый адрес: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52

Телефон: 89083222222

e-mail: ogenes.ogabyan@mail.ru

Наименование организатора аукциона:

Наименование организатора аукциона	Муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург»
Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона	460000, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 100.
Ответственные лица, контактные телефоны, адрес электронной почты	Сальников Алексей Эдуардович, т (3532)45-17-24; Темникова Людмила Юрьевна, т (3532)77-61-20; Казakov Владимир Александрович т (3532) 45-17-50. mkropri@gmail.com.
Предмет аукциона	Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения), закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» (далее – объект недвижимости) (лот: №1, №2)
Адрес муниципального имущества (объектов недвижимости)	Лот №1: г. Оренбург, ул. Театральная, 35 Лот №2: г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 100
Описание, площадь, расположение и технические характеристики объектов недвижимости	Лот №1: Нежилые встроенные помещения №№7-16, общей площадью 35,6кв.м., расположенные на первом этаже одноэтажного здания, явн № 87-682, литер ВВ1. Лот №2: Часть нежилого помещения № 1, общей площадью 18кв.м., номера на поэтажном плане 6, расположенное на втором этаже административного двухэтажного строения, литер ЕЗЕ5
Срок действия договора аренды	Лот №1: 11 месяцев 29 дней. Лот №2: 11 месяцев 29 дней.
Целевое назначение объекта недвижимости	Лот №1: под любую, не запрещенную действующим законодательством РФ, вид деятельности. Лот №2: под любую, не запрещенную действующим законодательством РФ, вид деятельности.
Начальная (минимальная) цена договора (общей площади объекта недвижимости за весь срок аренды)	Лот №1: 70 033,8 рублей (с учетом НДС) Лот №2: 48 000,00 рублей (с учетом НДС)



02 ДЕК. 2013 14:24 СРП1

1191491491

КВЕРЖИВК

02-12-2013
Вх № 10137кф
1517

Размер платежа	Лот №1: Ежемесячный платеж Размер ежемесячного платежа – 5836,15 коп. (с учетом НДС) Лот №2: Ежемесячный платеж Размер ежемесячного платежа – 4000,00 коп. (с учетом НДС)
№ отчета об оценке рыночной стоимости размера ежемесячного платежа за право пользования объектами недвижимости	Лот №1: № 960-ОЦ/13 от 17 июня 2013 года Лот №2: № 984-ОЦ/13 от 02 августа 2013 года
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе	www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия аукционной комиссии

07.11.2013 на официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Оренбурга и закрепленного за продавцом на праве оперативного управления. ООО «КП - СЕРВИС» было принято решение о принятии участия в данном аукционе. 28.11.2013 г. в 10:00 ч директор Попов А.В. предоставил полный пакет документов по лоту № Лот №2:г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 100. Однако, 29.11.2013 г. было получено уведомление о том, что торги Отменены/аннулированы. Причина: В связи с необходимостью корректировки аукционной документации

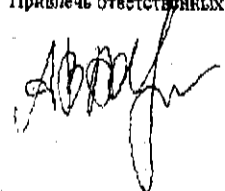
Согласно аукционной документации, Аукцион на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург» (далее – «аукцион»), проводится в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 № 732), Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно п.33 Приказа ФАС России от 20.10.2011 N 732 Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. Считаем, что Организатор торгов, Муниципальное казенное предприятие «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург», нарушили нормы права.

Также, обращаем ваше внимание, что по лоту №1 и по лоту №2 одна аукционная документация, при этом аукцион отменяют только по лоту № 2, куда именно заявился ООО «КП-СЕРВИС». Согласно извещению №071113/0119918/01 от 29.11.2013 г. по лоту №1 заявился 1 только участник, который и признан победителем.

Считаем действия аукционной комиссии направлены на ограничение допуска ООО «КП-СЕРВИС» к участию в торгах. На основании изложенного, просим:

- 1) Проверить законность действий Муниципального казенного предприятия «Оренбургский городской пассажирский транспорт» муниципального образования «город Оренбург»;
- 2) Привлечь ответственных лиц к административной ответственности.

Директор



Попов А.В.

02.12.2013 г.

