

Зайцев

Без ЭСН

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области
460046, Оренбургская обл, Оренбург г, 9 Января ул,
64

Иванов АА
Иванов АА
Иванов
10.01.14

Заявитель: ООО «СоюзЛифтМонтаж»
460051, г.Оренбург, Гагарина пр-кт, 53
Тел. +7 (3532) 21-86-87

Заказчик: Товарищество собственников жилья
"Стартовая 23"
4462421, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРСК
ГОРОД, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, 23, 21
Телефон, факс + 7 (3537) 27-19-51

31 декабря 2013 года

ЖАЛОБА на действия заказчика

1. Заказчик: Товарищество собственников жилья "Стартовая 23" 4462421, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРСК ГОРОД, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, 23, 21 Телефон, факс + 7 (3537) 27-19-51 Контактное лицо Председатель Беккер Людмила Игнатьевна
2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СоюзЛифтМонтаж», 460051, г.Оренбург, Гагарина пр-кт, 53 тел. + 7(3532) 21-86-87, факс +7 (3532) 38-92-36. Адрес электронной почты: admin@kreditorki.net
3. Предметом конкурса являлось: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу: город Орск, ул. Стартовая, дом № 23. Опубликован на сайте администрации муниципального образования в сети Интернет по адресу: <http://orsk-adm.ru/>
4. Обжалуемые действия конкурсной комиссии:

В конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по замене лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3 по адресу: город Орск, ул. Стартовая, дом № 23: Срок подачи конкурсных заявок: с 11.12.13 г. по 20.12.13 г. до 16-00 ч. местного времени.

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзЛифтМонтаж» (далее - Заявитель) 23.12.2013г. в 09:00 прибыло г. Орск, Оренбургской области, ул. Добровольского д. 12Б и попросило принять заявку на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия отказала в приеме заявки в связи с истечением срока подачи заявок.

Заявителю известно, что товарищество собственников жилья "Стартовая 23" (далее — Заказчик) проводит конкурс на выполнение работ по замене лифтового оборудования с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ от 21.07.2007 г.

В соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным

Вх № 50к 0-9-01-2014

Страница 1 из 3

законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

В рамках реализации указанного закона Постановлением Правительства Оренбургской области «О реформировании жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» от 13.05.2008 г. № 191-п утверждено «Положение о порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту - Положение).

Следовательно, привлечение подрядной организации для выполнения работ по замене лифтового оборудования должно соответствовать требованиям указанных нормативных правовых актов.

Согласно п. 7, 9 Положения подготовка конкурсной документации осуществляется заказчиком в соответствии с типовой конкурсной документацией по проведению конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение № 1 к настоящему Положению). Официальная информация о конкурсе (извещение о проведении конкурса по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется заказчиком конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет и в средствах массовой информации, определенных муниципальным образованием, не позднее чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

В соответствии с п.1.5. Приложение №1 к положению о порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приложение №1 к Положению), окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: _____ часы работы _____.

В извещении № 1 о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту утвержденном председателем ТСЖ «Стартовая 23» Беккер Л.И. опубликованному 11 декабря 2013 г (далее — Извещение) и конкурсной документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее — Конкурсной документации) в тексте извещения указано: «Срок подачи конкурсных заявок: с 11.12.13 г. по 20.12.13 г. до 16-00 ч. местного времени», в п.1.5 Конкурсной документации указано: «Окончательный срок подачи конкурсных заявок является 20 декабря 2013г. до 16-00ч (обед с12-00ч до 13-00ч) местного времени».

Сократив срок приема заявок Заказчик нарушил п.7 Положения во взаимосвязи с п. 1.5 Приложения №1 Положения, что привело к тому что Заявитель не смог принять участие в конкурсе, и конкурс был признан несостоявшимся, договор был заключен с единственным участником по максимальной цене.

В связи с допущенными нарушениями, а именно несоответствием конкурсной документации действующим нормативно правовым актам регламентирующим порядок проведения конкурсов

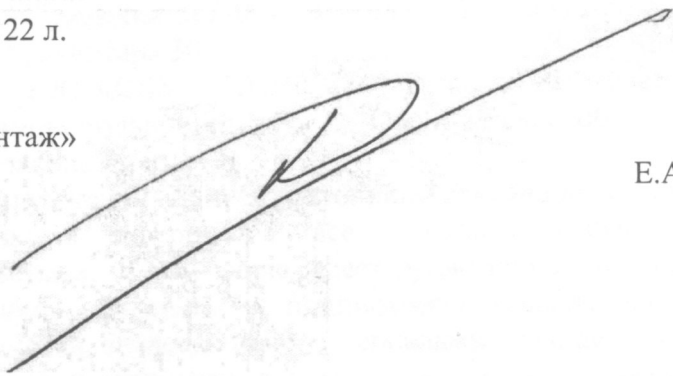
Прошу:

1. Обязать Товарищество собственников жилья "Стартовая 23" на основании ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить конкурс до рассмотрения настоящей жалобы по существу, в части заключения договора по замене лифтового оборудования, по адресу г. Орск, Оренбургская обл., ул. Стартовая, дом 23, подъезд 1,2,3.
2. Выдать Товариществу собственников жилья "Стартовая 23" предписание об аннулировании торгов по замене лифтового оборудования, по адресу г. Орск, Оренбургская обл., ул. Стартовая, дом 23, подъезд 1,2,3.

Приложение:

1. Доверенность на 1 л.
2. Конкурсная документация на 22 л.

Представитель ООО «СоюзЛифтМонтаж»
по доверенности



Е.А. Данько