

*Воронин*

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Оренбургской области  
Адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9-го Января, д.64  
Телефон/факс: (3532)78-66-17, факс (3532) 77-80-70

*Школов АА*  
*Анн расценил расце*

*14.01.14* *Анн*

Жалоба на действия организатора торгов

В газете Коммерсантъ (на сайте <http://www.kommersant.ru/> размещено 06.12.2013г., в печатной версии – 07.12.2013г.) опубликовано объявление о проведении организатором торгов ООО «РЭЦ» торгов имущественного комплекса ОАО «Платовский элеватор» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже, назначенном на 23.01.2014г. на 10 час. 00 мин. на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (сайт в сети Интернет [www.bankruptcy.sberbank-ast.ru](http://www.bankruptcy.sberbank-ast.ru)).

Организатором торгов выступает ООО «РЭЦ» (ИНН 5610148085, адрес: 460000, г.Оренбург, ул.Пушкинская, д.25, оф. 203, телефон 8 (3532) 236-104) в соответствии с договором поручения №005/13 от 15.11.2013г., заключенным с конкурсным управляющим должника ОАО «Платовский элеватор» Анохиным К.М.

Считаю, что действия организатора торгов ООО «РЭЦ» нарушают установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах, и нарушают законные интересы Заявителя по следующим основаниям.

В соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства, выдает в случаях, указанных в Законе о защите конкуренции, федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, государственным внебюджетным фондам, их должностным лицам, а также хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Оренбургской области  
14-01-2014  
Вх № 213к «12/12»

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Решением арбитражного суда от 11.12.2012 г. ОАО «Платовский элеватор» (ОГРН 1025602669300, ИНН 5636002919, с. Покровка Новосергиевского района Оренбургской) области признано банкротом с открытием в отношении него конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утвержден Анохин К.М.

Я, \_\_\_\_\_, являюсь конкурсным кредитором ОАО «Платовский элеватор» в размере требований 21 725 840, 47 рублей на основании Определения арбитражного суда Оренбургской области от 22 мая 2013г. по делу №А47-204/2012.

Из анализа определения кредитора, содержащиеся в ст. 2 Закона о банкротстве, следует вывод о том, что имущественный интерес кредиторов направлен на погашение в полном объеме должником ОАО «Платовский элеватор» требований кредиторов, которое осуществляется за счет имущества должника ( конкурсной массы). Согласно статье 2 и части 1 статьи 131 Закона о банкротстве удовлетворение требований конкурсных кредиторов, соответственно и Заявителя \_\_\_\_\_ непосредственно зависит от стоимости конкурсной массы.

Согласно извещению о проведении торгов, организатор торгов ООО «РЭЦ» выставил на торги имущественный комплекс ОАО «Платовский элеватор» (Лот №1).

В соответствии с пунктом 1 статьи 132 Гражданского кодекса РФ под предприятием, как объектом прав, признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Аналогичное определение дано в пункте 1 статьи 110 Закона о банкротстве.

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

В силу пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа

которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с пунктами 7, 9 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Таким образом, антимонопольные органы вправе рассматривать жалобы на нарушение процедуры торгов, проводимых в процессе банкротства предприятий, как обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

**В силу п.14. ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.**

**При проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Платовский элеватор» организатором торгов ООО «РЭЦ» совершены действия, недопустимые в соответствии с антимонопольным законодательством (ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции), которые приводят к ограничению конкуренции и созданию преимущественных условий при заключении договора купли-продажи предприятия ОАО «Платовский элеватор» по результатам торгов.**

В нарушение ч.10 статьи 110 Закона о банкротстве организатором торгов ООО «РЭЦ» нарушен установленный порядок размещения информации о проведении торгов, что свидетельствует о нарушении организатором торгов ст. 17 Закона о защите конкуренции и лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что повлияет на формирование цены реализации имущества должника и в конечном итоге нарушит законные интересы конкурсных кредиторов должника ОАО «Платовский элеватор», а именно.

1) В нарушение абз.1 п.10 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов не указал сведения о составе, характеристиках, описание предприятия ОАО «Платовский элеватор» (перечисляется несколько объектов недвижимости без индивидуализирующих признаков, движимое имущество вообще указано только как 46 единиц).

Между тем, имущественным комплексом можно назвать не любую совокупность имущества должника, а лишь такую, которая в целом позволяя осуществлять предпринимательскую деятельность определенного вида извлекать прибыль от этой деятельности. Следовательно, неуказан организатором торгов индивидуализирующих признаков и характеристик недвижимого имущества (площадь, этажность, назначение), а также неуказан наименования, характеристик и индивидуализирующих признаков движимого имущества (транспортные средства, специальное технологическое оборудование элеватора, лабораторное оборудование и т.п.), неуказание на описание самого предприятия ОАО «Платовский элеватор» (оказываемые услуги и работная вместимость и т.п.) безусловно приводят к ограничению конкуренции в нарушение ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

2) В нарушение п.10 статьи 110 Закона о банкротстве, ст. 17 Закона о защите конкуренции организатор торгов ООО «РЭЦ» ограничило количество потенциальных покупателей, установив в извещении о проведении тор

требование о наличии у участника аукциона одновременно: прав на земельные участки, непосредственно прилегающие к земельному участку должника (с.Покровка, Новосергиевского р-на Оренбургской области) и занимающихся производством сельскохозяйственной продукции (ст.222 Закона о банкротстве).

Однако, статья 222 Закона о банкротстве определяет особенности продажи имущества и имущественных прав крестьянского (фермерского) хозяйства, что в данном случае никакого правового отношения к аукциону по продаже предприятия ОАО «Платовский элеватор» не имеет. Открытое акционерное общество «Платовский элеватор» не является и никогда не было крестьянским (фермерским) хозяйством.

Таким образом, включение организатором торгов ООО «РЭЦ» таких требований в условия проведения аукциона безусловно негативно повлияет на количество потенциальных участников, что свидетельствует об ограничении конкуренции, соответственно организатор торгов ООО «РЭЦ» нарушило ч. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции".

3) В нарушение абз. 13 ч.10 статьи 110 Закона о банкротстве ООО «РЭЦ» не указало сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи при заключении договора купли-продажи предприятия ОАО «Платовский элеватор»;

4) В нарушение ч.10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия ОАО «Платовский элеватор» и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов ООО «РЭЦ» договор о задатке не размещен на электронной площадке и не включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

**Таким образом, действия организатора торгов ООО «РЭЦ» являются нарушением ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции", т.к. привели к ограничению доступа к торгам и не предусмотренному законодательством Российской Федерации ограничению конкуренции при проведении аукциона по продаже предприятия ОАО «Платовский элеватор».**

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (части 2, 4, 20 статьи 18.1 Закона).

В силу пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального

имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Кроме того, в соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.17, 18.1 Закона о защите конкуренции, ПРОШУ:

1. приостановить торги в форме открытого аукциона, назначенном на 23.01.2014г. на 10 час. 00 мин. на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (сайт в сети Интернет [www. bankruptcy.sberbank-ast.ru](http://www.bankruptcy.sberbank-ast.ru)) до вынесения решения по рассмотрению настоящей жалобы по существу.
2. рассмотреть жалобу заинтересованного лица (конкурсного кредитора) и выдать предписание об устранении выявленных нарушений, в том числе путем отмены аукциона по продаже имущества ОАО «Платовский элеватор» согласно извещению, опубликованному организатором торгов ООО «РЭЦ» в газете «Коммерсант» (№63030068594).

Приложение (в копиях):

1. Определение арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-204/2012 от 22 мая 2013г.
2. Решение арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-204/2012 от 11.12.2012 г.
3. Определение о продлении срока конкурсного производства по делу № А 47-204/2012 от 03 декабря 2013 г.
4. Извещение о назначении торгов, опубликованное в газете Коммерсантъ.
5. Скриншот страницы ОАО «Платовский элеватор» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.