

Бугуруслан №4

Два рассекторации

13.01.14

Офис

Жалоба

**на действия организатора открытого аукциона по продаже здания,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан,
ул.Революционная/ул.Московская, д.31/56**

Организатор открытого аукциона: ГУП «Областной имущественный фонд» (адрес: 460000 г. Оренбург, ул. 9 Января, 34-36, номер контактного телефона (3532) 78-10-53, адрес электронной почты guroif@mail.ru).

Описание нарушений: в связи с намерением приобрести в собственность здание, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул.Революционная/ул.Московская, д.31/56, закрепленное на праве хозяйственного ведения за ГУП «Областной имущественный фонд», я изучил информационные сообщения и предложения о реализации имущества, размещенные на официальном сайте указанного предприятия. Убедившись в том, что какая-либо информация о планируемой реализации интересующего меня объекта на названном сайте отсутствует, 17 декабря 2013г. я обратился в ГУП «Областной имущественный фонд» по телефонному номеру 8 (3532) 779044, с просьбой предоставить информацию о дате и условиях планируемой реализации вышеуказанного здания. Специалистом юридического отдела ГУП «Областной имущественный фонд» мне было пояснено, что аукционная документация в отношении данного объекта находится на рассмотрении у руководителя предприятия, а для получения более подробных сведений необходимо обратиться в письменной форме.

18 декабря 2013г. мною в адрес ГУП «Областной имущественный фонд» по факсу был направлен письменный запрос о предоставлении информации по данному объекту (Приложение 1), оригинал данного запроса в этот же день направлен почтой по адресу учреждения. При этом, для отправления запроса, первоначально мною был набран номер 8 (3532) 781053, указанный на сайте ГУП «Областной имущественный фонд», и переключен специалистом, принимавшим вызов на факс. В дальнейшем, из отчета факса-отправителя выяснилось, что факс имел номер 779038 (Приложение №2).

24 декабря 2013г. я повторно обратился к специалисту юридического отдела ГУП «Областной имущественный фонд» с намерением выяснить получен ли запрос. Специалист перенаправил меня к начальнику юридического отдела Куйдиной Светлане Владимировне по номеру 8 (3532) 781053, которая заверила меня в том, что мой запрос получен рассмотрен и письменный ответ содержащий интересующие меня сведения направлен в мой адрес почтой еще на прошлой неделе.

Не дождавшись ответа, учитывая, что почта из Оренбурга в Бугуруслан доставляется не более, чем за два дня, 27 декабря 2013г. я вновь обратился к Куйдиной С.В. с тем же вопросом, на что получил ответ, что извещение о проведении аукциона по продаже интересующего меня объекта размещено на сайте torgi.gov.ru, прием заявок на участие в указанном аукционе окончен 24 декабря 2013г.

Таким образом, все мои устные и письменные обращения в ГУП «Областной имущественный фонд» по вопросу реализации здания, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул.Революционная/ул.Московская, д.31/56, совершались в период приема заявок на участие в открытом аукционе по его продаже.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, запрещаются действия организатора торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что информационное обеспечение приватизации государственного и муниципального имущества должно быть направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации.

Очевидно, что вышеперечисленные действия сотрудников ГУП «Областной имущественный фонд» наоборот были направлены на ограничение круга лиц, которые могли бы принять участие в аукционе, и создание дискриминационных условий, что противоречит требованиям ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с п.2 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного имущества должно было быть опубликовано на сайте продавца в сети Интернет. В нарушение требований действующего законодательства на сайте ГУП «Областной имущественный фонд» (<http://gupoif.ru>) информация о проведении торгов не размещена, что подтверждается скриншотом с сайта (Приложение 3).

Согласно части 9 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем реализации имуществе.

В соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте torgi.gov.ru (извещение № 281113/0917178/01), аукционная документация выдается на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в уполномоченный орган, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Более того, для получения иной интересующей информации в данном извещении указан, в том числе, номер телефона (3532) 781053 (по которому я многократно обращался, что подтверждается детализацией вызовов – Приложение 4). Несмотря на то, что письменный запрос о предоставлении сведений о планируемой реализации интересующего меня объекта был направлен мною в ГУП «Областной имущественный фонд» еще 18 декабря 2013г. (и Куйдина С.В. заверила меня в его получении), до настоящего времени ответа на него я так и не получил.

После изучения размещенного на сайте извещения о проведении открытого аукциона, и приложенных к нему документов, я выяснил, что Куйдинова С.В. является заместителем председателя аукционной комиссии, также отметил ряд нарушений законодательства о проведении торгов, в частности, пунктом 7 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №5 предусмотрено, что прием заявок заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов. Таким образом, рассмотрение заявок должно было начаться не ранее 25 декабря 2013г., в то время как Продавец уже 25 декабря 2013г. разместил на сайте torgi.gov.ru протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, в соответствии с которым заявки были поданы 24 декабря 2013г.

Действующим законодательством о приватизации предусмотрено, что организатор торгов должен соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о лицах, подавших заявки на участие в торгах до подведения итогов и совершения сделок приватизации. Публикация информации о сделках приватизации (в том числе, перечень лиц, подавших заявки на участие в торгах) должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня совершения указанных сделок.

В нарушение указанных нормативных требований, организатор торгов – ГУП «Областной имущественный фонд» - 25 декабря 2013 г. на сайте torgi.gov.ru размещен протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, содержащий подробные сведения о претендентах, в том числе их контактные данные.

Считаю, что перечисленные факты могут свидетельствовать о создании участниками организатора торгов условий для возможности сговора одного из участников аукциона с другими его участниками с целью приобретения объекта торгов на наиболее выгодных условиях без реальной конкуренции.

Кроме того, в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указано, что заявка ООО «Доверие» поступила 24 декабря 2013г. (Приложение №5). Однако из журнала регистрации заявок на участие в аукционе следует, что заявка подана 13 декабря 2013г. (Приложение №6).

На основании вышеизложенного, организатором торгов неоднократно нарушены требования действующего законодательства о проведении торгов.

В результате чего нарушены мои права и законные интересы (право на участие в торгах, на ознакомление с информацией о торгах и условиях их проведения)

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу и принять по ней решение с учетом всех выявленных нарушений.
2. Приостановить торги по реализации здания, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул.Революционная/ул.Московская, д.31/56, на период рассмотрения настоящей жалобы.
3. Признать организатора торгов – ГУП «Областной имущественный фонд» - нарушившим требования ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ, п. 18 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №585, и привлечь к установленной действующим законодательством ответственности.

Перечень прилагаемых документов:

1. Письменный запрос о предоставлении информации в ГУП «Областной имущественный фонд».
2. Отчет из памяти факса.
3. Скриншот с сайта <http://gupoif.ru>.
4. Детализация междугородних вызовов.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
6. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе.

10.01.2014 г.