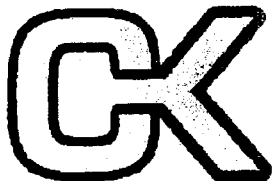


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



СтройКонтракт

461630, Оренбургская обл., г.Бутурусман,
ул. Революционная, 24

Тел/факс: 47-48-25, 47-49-60, 47-49-18

stroy-kontrakt@mail.ru

24.02.2014 № 1

47

Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтракт»
В Управление Федеральной Антимонопольной Службы по Оренбургской области
460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

Жалоба

**на размещение торгов по продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков и действия продавца и организатора торгов**

Продавец и организатор торгов: Министерство природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской области.

Почтовый адрес: 460015, г. Оренбург, Дом Советов.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтракт»

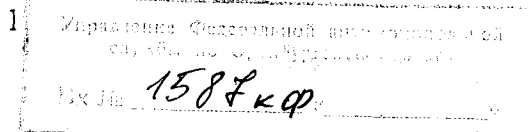
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи
предложений о размере арендной платы.

Место проведения торгов: г. Оренбург, пр. Парковый, 6, каб. 241.

Дата и время проведения торгов: 19.02.2014 г. в 14 час. 30 мин. местного времени.

16.01.2014 года на сайте на электронной площадке в сети Интернет -
<http://www.orenburg-gov.ru/> было размещено извещение о проведение открытого
аукциона в электронной форме, утвержденная Заказчиком и Уполномоченным органом.

В ходе анализа документации и размещения заказа ООО «Стройконтракт»
выявило положение, нарушающее требование действующего законодательства, по
предмету торгов № 3 — право на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного в
административном центре Оренбургской области — городе Оренбурге, с кадастровым
номером 56:44:04708003:29, с местоположением: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Шевченко, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала



56:44:0408003, площадью 5552 кв.м., 13.02.2014 года на сайте на электронной площадке в сети Интернет [-http://www.orenburg-gov.ru/](http://www.orenburg-gov.ru/) была внесена поправка: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области сообщает, что в извещении о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, размещенном на портале 16.01.2014 в описании предмета торгов № 3 кадастровый номер земельного участка следует читать: 56:44:0408003:29.

Аукцион проводился в соответствии со статьей 38 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее — Земельный Кодекс РФ) по приобретению земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).

Согласно части 4 статьи 38 Земельного Кодекса РФ, порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Согласно пункту 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 (далее — Постановление Правительства № 808), для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе не допускаются.

Любой участник закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право обжаловать в судебном порядке, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

На основании изложенного и в соответствии с действующим законодательством,

ПРОСИМ:

1. Признать Продавца и организатора торгов нарушившими Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» о размещении заказов;

2. Провести внеплановую проверку размещения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;
3. Приостановить размещение торгов до рассмотрения настоящей жалобы;
4. Выдать Продавцу и организатору торгов, в результате действий (бездействия) которых были нарушены права и законные интересы заявителя, обязательные для исполнения предписания.

Директор ООО «Стройконтракт»

