

**Общество с ограниченной ответственностью
«КП-СЕРВИС»**

460058, г. Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52
ИНН/КПП 5610146240/561001001

Исх. № 102 от «24» марта 2014г.

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по**

Оренбургской области

Организатор торгов: МО Администрация Оренбургский район

Местоположение: Российская Федерация, 460000, Оренбургская обл, Оренбург,
Степана Разина, 211

Юридический адрес: Российская Федерация, 460000, Оренбургская обл,
Оренбургский район, с. Ивановка

Телефон: (3532) 76-63-41

Электронный адрес: Omz@or.orb.ru

Участник: Общество с ограниченной ответственностью «КП-СЕРВИС»

ОГРН 1125658016241

ИНН 5610146240

**Адрес места нахождения: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область г.Оренбург, ул.
Чкалова, 57/1, кв.52**

**почтовый адрес: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область г.Оренбург, ул. Чкалова,
57/1, кв.52**

Телефон 89083212222

e-mail: oganes.agababyan@mail.ru

Жалоба на порядок проведения торгов и на документацию о торгах

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Администрации МО Оренбургский район ,
извещение на 07 марта 2014 г.(<http://orenadm.rang.su/municipalnyj-aukcziom/municipalnyie-torgi/fizveshhenie-na-07.03.2014-g>).

28.01.2014 г. на основании решения ФАС Оренбургской области были возобновлены торги №
221113/0179123/01. При ознакомлении с документацией о торгах у ООО «КП-СЕРВИС» выявила ряд
нарушений, а именно:

-в извещении , сформированном 28.01.2014 г. Организатором торгов указаны дата и время начала
приема заявок – 25.11.2013, окончание приема – 20.12.2013 г., дата проведения торгов – 27.12.2013 г.

- отсутствует возможность отправки запроса по уточнению документации, в извещении указано, что с формой и содержанием заявки можно ознакомиться на сайте.

- составление Администрации образования Оренбургский район о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков на 27.12.2013 г.

Не точные данные в извещении и в самой документации о торгах вводят Претендента в заблуждение. считаем, что в действиях заказчика есть признаки нарушения Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При проведении торгов 07 марта 2014 г. по лоту № 2 (Право собственности земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:98, площадь 1800 кв. м, местоположение: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, Беляевское шоссе, №96, разрешенное использование – под строительство торгового дома, категория земель – земли населенных пунктов), победителем торгов по лоту признан ООО «СК Центрстрой», согласившееся с объявленной стоимостью 2909500 (Два миллиона девятьсот девять тысяч пятьсот) рублей, был нарушен порядок проведения торгов. Согласно статье 38.1. ЗК РФ п.8. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона. Согласно ЗК РФ каждое повышение цены происходит по установленному «шагу аукциону», однако, во время проведения торгов ООО «СК Центрстрой» (Победитель), сразу же предложил цену, превышающую сумму «шага аукциона», тем самым нарушены положения ФЗ РФ, ЗК РФ. (доказательством является видео – файл , который имеется у Организатора торгов). Как установлено пунктом 3 статьи 38 Земельного кодекса, собственник земельного участка определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов и сумму задатка. Согласно пункту 4 названной статьи порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и названным Кодексом.

Общие положения о торгах, организации и порядке их проведения предусмотрены статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков - Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808. Характерными признаками торгов являются публичность и состязательность. Признак состязательности заключается в том, что победителем торгов станет тот участник, который предложит наиболее выгодную цену приобретения имущества либо лучшие условия, поэтому каждый из участников стремится, чтобы его предложение было наиболее выгодным. Состязательность как конститутивный признак торгов находит прямое выражение в отдельных элементах установленного для торгов правового режима. Именно состязательность и публичность, присущие торгам, позволяют реализовать имущество, выставленное на торги, на максимально выгодных для организатора торгов условиях. Организаторы торгов нарушили и порядок проведения торгов, и признак состязательности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17, ст.18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О

порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 № 732), Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ

ПРОСИМ:

1. Приостановить процедуру подписания договора с победителем;
2. Обязать Организатора торгов внести изменения в документацию;
3. Обязать Организатора торгов провести аукцион заново.

Директор ООО «КП-СЕРВИС»