

ООО «Строй Плюс»

Фактический адрес: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, 29, кв. 17

ИНН/КПП: 5610157379/561001001

ОГРН: 1135658035237

Исх. № 12 от «18» «апреля» 2014 г.

Куда: Оренбургское УФАС России
460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, д.64

ЖАЛОБА

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Плюс»
460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, 29, кв. 17

Контактное лицо: Тел: 8 987 119 76 24

На действие организатора торгов - Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (почтовый адрес: 460015, г. Оренбург, Дом Советов,) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административном центре Оренбургской области – городе Оренбурге, с кадастровым номером 56:44:0304004:1527, с местоположением: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0304004, площадью 1806±15 кв.м., информация о которых была размещена на сайте <http://www.orenburg-gov.ru>. Срок аренды земельного участка 3 (три) года. Начальный размер арендной платы за земельный участок в сумме 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) руб. в год «Шаг аукциона» в сумме в сумме 30750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. Сумма задатка 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) руб. Номер телефона организатора торгов: 98-79-66; 98-79-62.

ООО «Строй плюс» в соответствии с установленным сроком планировало подать заявку на участие. Однако, ООО «Строй плюс» считает, что организатором торгов - Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области нарушившим порядок организации и проведения Аукциона, установленного статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Так, порядок проведения Аукциона регламентирован статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к проведению торгов установлены статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе и открытом конкурсе **может участвовать любое лицо.**

Установленный Организатором торгов порядок приёма заявок на участие в нём, **ограничивает предусмотренное законом право любого лица на участие в нём** и не соответствует действующему законодательству.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлен перечень документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Аукционе.

В силу пункта 13 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанный перечень является закрытым.

Документацией о проведении Аукциона от участников Аукциона **истребуются документы, сверх установленного законом перечня:**

- В случае подачи заявки на участие в торгах представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал), **что является нарушением.**

Кроме того, приём заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с 9.00 часов до 12.00 часов.

Согласно части 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. **Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции**

Таким образом, ограничение времени приёма заявок в течение срока их подачи, установленного документацией о проведении Аукциона, возможно только в последний день приёма заявок.

Приём заявок в течение 3 часов по рабочим дням, ограничивает право лица подать заявку на участие в Аукционе в течение рабочего дня.

ООО «Строй плюс» считает организатора торгов - Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области нарушившим порядок организации и проведения Аукциона, установленного статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного

Просим:

1. Приостановить размещение торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административном центре Оренбургской области – городе Оренбурге, с кадастровым номером 56:44:0304004:1527, с местоположением: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0304004, площадью 1806±15 кв.м.
2. Провести внеплановую проверку на предмет соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а так же Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

3. Обязать Организатора внести изменения в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Копия приказа о назначении директора ООО «Строй Плюс»

Генеральный директор ООО «Строй Плюс»

В.А. Линдин