

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Стройматериалы и К»

ИНН 6318226515 КПП 631701001 ОГРН 1126318007034

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 33, оф. 318

р/с 40702810400420000312 в Самарском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Самара, БИК 043602769, к/с 30101810200000000769

e-mail: [paritet.partner@gmail.com](mailto:paritet.partner@gmail.com) тел.: (846) 31-32-888

исх. № 141/14 от 15.05.2014

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Оренбургской области  
460046, г. Оренбург, ул. 9 января, 64

Заявитель:

ООО «Стройматериалы и К»  
443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская  
д. 33, оф. 318  
тел.: (846) 31-32-88  
e-mail: [paritet.partner@gmail.com](mailto:paritet.partner@gmail.com)

Заинтересованное лицо:

Администрация  
Грачевского района  
Оренбургской области  
461800, Оренбургская область,  
Грачевский район, с. Грачевка,  
ул. Майская, д. 22  
тел.: (35344) 2-10-60  
e-mail: [gr@mail.orb.ru](mailto:gr@mail.orb.ru)

## ЖАЛОБА на действия организатора аукциона

13.05.2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) было размещено извещение № 130514/0320166/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1003 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Тургенева, д.1. для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки, с кадастровым номером 56:10:0301017:178.

В соответствии с извещением о проведении аукциона: для подачи заявки юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о регистрации, решение соответствующего органа Заявителя, разрешающего приобретение недвижимого имущества.

Однако, согласно п. 5 ст. 38 Земельного кодекса порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной

15-05-2014

ИЧЗОК

141/33

собственности. для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с п.12 ст. 38.1 Земельного кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, в силу п.13 ст. 38.1 Земельного кодекса организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

На основании вышеизложенного.

**ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения жалобы;
2. Признать действия организатора аукциона, выразившиеся в истребовании дополнительных документов, незаконными;
3. Обязать организатора аукциона устранить нарушение требований действующего законодательства;
4. Продлить срок для подачи заявок на участие в аукционе;
5. Выдать соответствующее предписание.

Директор ООО «Стройматериалы и К»