

603 234

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Стройматериалы и К»

ИНН 6318226515 КПП 631701001 ОГРН 1126318007034

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, л. 33, оф. 318

р/с 40702810400420000312 в Самарском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Самара, БИК 043602769, к/с 30101810200000000769

e-mail: paritet.partners@gmail.com; тел.: (846) 31-32-888

исх. № 198/14 от 21.05.2014

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Оренбургской области
460046, г. Оренбург, ул. 9 января, 64

Заявитель:

ООО «Стройматериалы и К»
443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская
д. 33, оф. 318
тел.: (846) 31-32-88
e-mail: paritet.partners@gmail.com

Заинтересованное лицо:

Администрация муниципального
образования Матвеевский район
Оренбургской области
461880, Оренбургская область,
Матвеевский район, с. Матвеевка,
ул. Комсомольская, д. 19
тел.: (835356) 2-10-66
e-mail: ma@mail.orb.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона

10.04.2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 100414/0204926/02 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1501 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, с. Матвеевка, ул. Полевая, 1, для строительства многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 56:17:0501009:120.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройматериалы и К» (далее – Общество) было намерено участвовать в указанном аукционе, для чего организатору аукциона ценным письмом с простым уведомлением была направлена заявка с необходимым пакетом документов для участия в аукционе.

В соответствии с извещением о проведении аукциона: *претенденты подают заявки: 461880, Россия, Оренбургская обл., Матвеевский р-н, с.Матвеевка, ул. Комсомольская, 18, комитет по управлению имуществом и земельным отношениям, каб.№13 с 09-00 часов 11.04.2014 г. по 17-00 часов 12.05.2014 г. в рабочие дни (время*

местное).

Согласно информации, размещенной на официальном сайте предприятия «Почта России» ценное письмо с почтовым идентификатором 44630067044019 вручено адресату 05.05.2014.

Однако 13.05.2014 в адрес Общества направлено уведомление о возврате заявки на участие в аукционе, в связи с поступлением указанной заявки 13.05.2014, т.е. по истечении срока приема заявок для участия в аукционе.

Таким образом, в нарушение требований аукционной документации и законодательства об антимонопольной деятельности, организатором аукциона незаконно и необоснованно претенденту – ООО «Стройматериалы и К» возвращена заявка на участие в аукционе и отказано в признании участником аукциона. Данную правовую позицию подтверждает и сложившаяся судебная практика (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.10.2013 по делу №А73-15103/2012).

Кроме того, в извещении о проведении аукциона организатором аукциона установлены дополнительные требования а именно: для подачи заявки юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о регистрации, решение соответствующего органа Заявителя, разрешающего приобретение недвижимого имущества.

Однако, согласно п. 5 ст. 38 Земельного кодекса порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с п.12 ст. 38.1 Земельного кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, в силу п.13 ст. 38.1 Земельного кодекса организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения жалобы;
2. Признать протокол рассмотрения заявок от 14.05.2014 недействительным;
3. Признать действия организатора аукциона, выразившиеся в истребовании дополнительных документов, незаконными;
4. Отменить результаты аукциона;
5. Выдать соответствующее предписание.

Директор ООО «Стройматериалы и К»