

Общество с ограниченной ответственностью  
«КП-СЕРВИС»

460058, г. Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52  
ИНН/КПП 5610146240/561001001

Исх. № 12 от «03» июля 2014г.

В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по

Оренбургской области

Организатор торгов:

Администрация  
города Оренбурга

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
Управление  
землепользования и развития пригородного хозяйства

Советская ул. д.47, г.Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-78-71  
факс: (3532) 98-79-02, 98-78-77.  
e-mail: [UPRZEM@admin.orenburg.ru](mailto:UPRZEM@admin.orenburg.ru)

Участник: Общество с ограниченной ответственностью «КП-СЕРВИС»,

ОГРН 1125658016241

ИНН 5610146240

Адрес места нахождения: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область  
г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52

почтовый адрес: РОССИЯ, 460058, Оренбургская область  
г.Оренбург, ул. Чкалова, 57/1, кв.52

Телефон 89083222222

e-mail: [oganes.agababyan@mail.ru](mailto:oganes.agababyan@mail.ru)

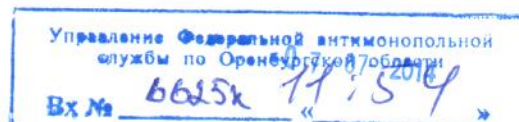
Жалоба на аукционную документацию

11 июня 2014 года на сайте торги гов опубликованы торги  
(<http://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=2>) Право на заключение договора аренды  
земельного участка с кадастровым № 56:44:0112002:630, площадью 2525 кв. м.

Номер извещения:

110614/1276090/01

Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Липовая,  
земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0112002.



Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, строительство многоквартирного жилого дома (блокированного типа) (группа 1 приложения 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»). Категория земель – земли населенных пунктов.

На земельном участке проходят инженерные коммуникации. Охранная зона инженерных сооружений составляет 1367 кв.м.

Начальная цена предмета торгов составляет 1639515 руб. Шаг аукциона – 80000 руб. Сумма задатка – 1639515 руб.

Срок аренды – 3 года.

ООО «КП-СЕРВИС» при ознакомлении с документацией выявила ряд нарушений, а именно: в извещении указаны следующие данные – Лот №1, также на сайте торги гов прикреплен счет на внесение задатка, где также указано

Номер извещения: 110614/1276090/01

Номер лота: 1

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 07.07.2014

Размер задатка в валюте лота: 1639515 руб.

Однако, в файле, который прикреплен к данному лоту (файл «Информатика»), отсутствует лот №1, в файле «Информатика» 4 лота - №14/10, №14/11, №14/12, №14/13. Документация по лоту №1 отсутствует.

Также, в п.4 заявки на участие в торгах указано, что вручение уведомления о признании его Участником состоится в 17.00 11.07.2014 г, однако в извещении указано, что сам аукцион будет проходить 11 июля 2014 г в 11.00 ч.

Не точные данные в извещении и в самой документации о торгах вводят Претендента в заблуждение. считаем, что в действиях заказчика есть признаки нарушения Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17, ст.18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 № 732), Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ

ПРОСИМ:

1. Приостановить размещение заказа;
2. Обязать Организатора торгов внести изменения в документацию.

Директор ООО «КП-СЕРВИС»



Приложение:

- 1) Информатика
- 2) Счет на внесение задатка
- 3) Скрин-шот с <http://torgi.gov.ru/>
- 4) Приказ