

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по

Оренбургской области

Организатор торгов:

Администрация
города Оренбурга

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Управление
землепользования и развития пригородного хозяйства

Советская ул. д.47, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-78-71

факс: (3532) 98-79-02, 98-78-77.

e-mail: UPRZEM@admin.orenburg.ru

Участник:

**Жалоба на процедуру проведения торгов и положения
документации.**

11 июня 2014 года на сайте торги гов опубликованы торги (<http://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=2>) Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 56:44:0112002:630, площадью 2525 кв. м.

Номер извещения:

110614/1276090/01

Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Липовая, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0112002. Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, строительство многоквартирного жилого дома (блокированного типа) (группа 1 приложения 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»). Категория земель – земли населенных пунктов.

На земельном участке проходят инженерные коммуникации. Охранная зона инженерных сооружений составляет 1367 кв.м.

Начальная цена предмета торгов составляет 1639515 руб. Шаг аукциона – 80000 руб. Сумма задатка – 1639515 руб.

Срок аренды – 3 года.

Я, как физическое лицо, решил принять участие в данных торгах. При подготовке документации у меня возникли следующие вопросы: почему в извещении указано что задаток необходимо перечислить за Лот №1? На сайте торгов прикреплен счет на внесение задатка, где также указано

Номер извещения: 110614/1276090/01

Номер лота: 1

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 07.07.2014

Размер задатка в валюте лота: 1639515 руб.

Однако, в файле, который прикреплен к данному лоту (файл «Информатика»), отсутствует лот №1, в файле «Информатика» 4 лота - №14/10, №14/11, №14/12, №14/13. Документация по лоту №1 отсутствует.

Также в заявке указано, что уведомление о допуске на участие будет вручено 11.07.2014 в 17.00, при этом торги сами назначены на 11.07.2014 на 14.30..

Фактически, уведомления вручались 09.07.2014 г. в 17.00, торги проводились 11.07.2014 в 14.30. Обращаю ваше внимание, что торги проводились с нарушениями, а именно: на торги был допущен невменяемый участник, который находился в состоянии алкогольного опьянения. Участник не понимал фактическую сторону своих действий (имеется видео-материал). Лица, принимающие решения - это индивид или группа индивидов, которые производят выбор определенной альтернативы в качестве решения и несут ответственность за последствия реализации данного решения. Данный участник признан победителем торгов. Считаю, что аукционная комиссия нарушила свои права и обязанности, так как комиссия должна знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации. По законодательству РФ допущение к торгам лица, находящегося в состоянии алкогольного опьянения не допускается.

Не точные данные в извещении и в самой документации о торгах вводят Претендента в заблуждение. считаем, что в действиях заказчика есть признаки нарушения Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». На основании вышеизложенного, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС России от 20.10.2011 № 732),

Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ,
Градостроительным Кодексом РФ

ПРОШУ:

1. Отменить торги.
2. Обязать Организатора торгов внести изменения в аукционную документацию и провести аукцион заново.

Приложение:

- 1) Информатика с сайта торги гов.
 - 2) Копия паспорта
-