

Мигукин

В Управление федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области
460000, г. Оренбург, ул. 9 января д.61

Заявитель:

ООО «НПП АрхБюро»

460000, г. Оренбург, ул. Чичерина д. 6

Тел. 89228220007 beliy.k@inbox.ru
факс 43-60-66 ул. Кудрякова С.В.

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие "Облжилкомхоз"
460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41

Шлишманов А.А.

Для рассмотрения
18.07.14

Наименование Заказчика:

Государственное унитарное предприятие "Облжилкомхоз"
Место нахождения: 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41
Почтовый адрес 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41
Контактное лицо, телефон: не указано

Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41

Наименование участника

Общество с ограниченной ответственность «ООО «НПП АрхБюро»
460000, г. Оренбург, ул. Чичерина д. 6
Адрес электронной почты: _____

Предмет конкурса:

Открытый конкурс по отбору организации на право заключения договора подряда на выполнение работ по приведению жилищного фонда в состояние пригодное для проживания (завершение строительства, отделочные работы), в целях формирования арендного (наемного) жилищного фонда, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Новоселов д.63/4 квартира № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18

Извещение о проведении по отбору организации на право заключения договора подряда на выполнение работ по приведению жилищного фонда в состояние пригодное для проживания (завершение строительства, отделочные работы), в целях формирования арендного (наемного) жилищного фонда, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Новоселов д.63/4 квартира № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18 было размещено на официальном сайте zakupki.gov.ru 19.06.2014г, номер закупки № 31401256681.

14.07.2014 года ООО «НПП АрхБюро» соблюдением требований законодательства и разработанной конкурсной документацией оригинал конкурсной заявки на бумажном носителе был направлен в адрес Заказчика – Государственное унитарное предприятие "Облжилкомхоз" 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41 .

Вскрытие конвертов производилось 14.07.14 г, однако на официальном сайте zakupki.gov.ru было указано время вскрытия конвертов - 15.07.2014 года в 10.00 час.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
Вх № 4298 « 14.07.2014 »
14:44

Процедура рассмотрения заявок проводилась 15.07.2014 года. По итогам рассмотрения заявок был составлен протокол № 2 от 15.07.2014 года, согласно которому конкурсная заявка ООО «НПП АрхБюро» была принята, но при ранжировании данных участник занял второе место, набрав 54,1 балла. Победителем стал ООО «Ремотделка», набрав 109,3 балла.

Согласно 5.10.2. «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Облжилкомхоз», оценка и сопоставление конкурсных заявок осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией. п. 1.9. Конкурсной документации были определены критерии оценки и порядок сопоставления заявок на участие в конкурсе.

п. 1.9.2. Конкурсной документации содержит критерии оценки участников:

Для оценки заявок участников закупки установлены следующие критерии и их величины значимости:

- 1) Цена договора, значимость 10%.
- 2) Квалификация участников закупки, значимость 90%.

То есть общий балл участника не может превышать 100 баллов. Итоговый балл победителя – ООО «Ремотделка» составил 109,3 балла. Таким образом, Заказчик нарушил подсчета баллов по каждому из критериев.

2. Порядок оценки заявок по нестоимостного критерия «Квалификация участников закупки»

Для оценки заявки по нестоимостному критерию оценки «квалификация участников закупки» устанавливаются следующие показатели:

Показатель 1: опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема (значимость – 25%)

Показатель 2: деловая репутация участника закупки (значимость-25%)

Показатель 3: финансовая устойчивость участника закупки (значимость – 20 %).

Показатель 4: обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами (значимость – 30 %)

Т.е., в конкурсной документации не установлен четкий порядок начисления баллов по критерию «Квалификация участников закупки» в зависимости от количества предоставленных документов. Не понятно каким образом будут оцениваться заявки на участие в конкурсе с разным количеством работников в штате организации, разным количеством исполненных договоров и т.п.. как будут присваиваться баллы

Также Заказчик ввел критерий оценки как деловая репутация. **Деловая репутация** — нематериальное благо, которое представляет собой оценку деятельности лица (как физического, так и юридического) с точки зрения его деловых качеств. Однако Заказчик установил, что в деловой репутации участника закупки оценивается стаж работы участника определяется в годах с

учетом правопреемственности на основании представленных в составе заявке уставных и регистрационных документов.

Установление требования о том, что участник конкурса должен обладать деловой репутацией может привести к ограничению конкуренции, в частности к созданию участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, поскольку порядок определения соответствия участника конкурса этим требованиям не регламентирован и в процессе оценки соответствия участнику конкурса такому требованию комиссия может по своему субъективному мнению делать выводы об управленческой компетенции и репутации участника конкурса, что противоречит ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.

На основании выше изложенного и в соответствии с Положением о проведении регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «МРСК Волги», ✓

ПРОШУ:

1. Отменить протокол № 2 от 15.07.2014г как принятый с нарушением
2. Признать незаконными действия конкурсной комиссии
3. Обязать конкурсную комиссию Заказчика устранить допущенные нарушения.
4. Приостановить заключение договора с ООО «Ремотделка» до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

Протокол № 2 от 15.07.2014года

Конкурсная документация

Учредительные документы участника

Решение и приказ на руководителя

Генеральный директор

Ф.Р. Абдулсатдаров

