

Расселский

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной службы по Оренбургской области
460046, г.Оренбург, ул. 9 января, д.64

Заявитель: Закрытое акционерное общество
«Ипотечная компания «Ростоши»
460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, 31
Тел.57-05-51

Организатор торгов: ООО «Антикризисная управленческая компания»
460000, г.Оренбург, ул. Гая, д.23 а
Тел./факс (3532)78-38-44, e-mail: ayk-torgi@mail.ru

Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Российский аукционный дом»
190000, Санкт-петербург, пер. Гривцова, д.5

Должник: ООО «Автодизель Агро»
Конкурсный управляющий
В.А. Горбунов
Г.Оренбург, ул. Гая, д.23 а

Королева ИО
Для расселского
17.10.14
Олеся Жалоба

на организатора торгов по продаже имущества должника-банкрота
на открытых торгах в электронной форме

ЗАО «Ипотечная компания «Ростоши» (ЗАО «ИК «Ростоши») из газеты «Коммерсантъ» №130 от 26.07.2014 г. узнало о проведении 03.09.2014 г. в 14-00 торгов в виде открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, резервуаров для хранения ГСМ, металлических емкостей для хранения ГСМ (лот №1), принадлежащих ООО «Автодизель Агро» (банкрот, дело №А47-4285/2011). Объявление было также размещено в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru и на сайте оператора электронной площадки www.lot-online.ru.

В объявлении указывалось, что ознакомление с имуществом осуществляется по адресу: г.Оренбург, ул. Гая, 23а, с 8.00 до 15.00.

04.08.2014 г. ЗАО «ИК «Ростоши» после ряда неудачных попыток дозвониться по указанному в объявлении телефонам письменно обратилось к организатору торгов с просьбой ознакомить с имуществом, продаваемым на торгах, техническими и правоустанавливающими документами на имущество. После этого нам по телефону неоднократно обещали ознакомить с имуществом и всеми документами, но каждый раз откладывали на более поздний срок.

Видя, что организатор торгов уклоняется от исполнения обязанности ознакомить потенциальных участников торгов с имуществом, ЗАО «ИК «Ростоши» 18.08.2014 г. направило повторное письмо с требованием указать точную дату и время ознакомления. Никакого письменного ответа не поступило, а по телефону в очередной раз обещали ознакомить позже и предлагали сначала оплатить задаток за участие в торгах, чтобы убедиться в серьезности намерений и не растрачивать зря время.

В итоге, ЗАО «ИК «Ростоши» 29.08.2014 г. оплатило задаток за участие в торгах по лоту №1, но и после этого повторилось тоже самое, организатор торгов уклонился от ознакомления с имуществом и документами.

109864
16-10-2014
9:00

Считаем, что действия организатора являются воспрепятствованием для участия в торгах с целью не допустить ЗАО «ИК «Ростоши» и иных потенциальных покупателей имущества к участию в торгах. В результате незаконных действий организатора торгов был сужен круг потенциальных покупателей имущества и цель торгов по реализации имущества по максимальной цене не достигнута.

Согласно ч.1. ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, ...запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению конкуренции....В подп.2 ч.1 ст.17 среди запрещенных действий указано и на недопущение воспрепятствованию доступа к информации о торгах.

Согласно ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися...

В соответствии с ч.2. ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного, просим:

1. признать незаконными действия ООО «Антикризисная управленческая компания» по воспрепятствованию допуска ЗАО «Ипотечная компания «Ростоши» к участию в торгах 03.09.2014 г. в 14-00 в виде открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества ООО «Автодизель Агро».
2. запретить ООО «Антикризисная управленческая компания», конкурсному управляющему ООО «Автодизель Агро» определять победителя торгов от 03.09.2014 г. и заключать договор купли-продажи по лоту №1 с победителем торгов, определенного по итогам торгов от 03.09.2014 г.
3. Обязать ООО «Антикризисная управленческая компания», конкурсного управляющего ООО «Автодизель Агро» провести новые торги по продаже имущества ООО «Автодизель Агро» (лот №1), обеспечив равный доступ к информации о предмете торгов потенциальным участникам торгов.

Приложение:

1. выписка из ЕГРЮЛ (электронная).
2. копия письма от 04.08.2014 г.
3. копия письма от 18.08.2014 г.
4. копия п/п от 29.08.2014 г.
5. копия публикации.

Директор



Д.А. Самойлов