

№ 03 от 24.10.14

КУДА: Оренбургское управление
Федеральной Антимонопольной
Службы России

АДРЕС: 460046, г. Оренбург, ул. 9-го
Января, д.64

ОТ КОГО: _____ й

ЖАЛОБА

На необоснованный отказ в участии в аукционе

Уведомлением Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 24.10.14 г. № 1-28/4764 мне было отказано в участии в аукционе, назначенном на 10.11.2014 года. (См. приложение № 1). КУИ г. Оренбурга находится по адресу: 460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, 39. контактные телефоны (3532) 98-73-54; 98-73-21. Информация об аукционе была размещена в газете «Вечерний Оренбург» № 39 от 24 сентября 2014 г.

Считаю недопущение меня к участию в аукционе незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

КУИ г. Оренбурга назначен аукцион по продаже нежилого помещения общей площадью 52,4 кв. м. этаж цокольный, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Октябрьская, дом № 68, помещение № 1. (ЛОТ № 1).

Сообщение о проводимом аукционе было опубликовано в газете Вечерний Оренбург № 39 от 24 сентября 2014 г. Срок приема заявок был установлен с 22 сентября по 17 октября 2014 г. Так как объявление об аукционе было опубликовано только 24 сентября 2014 г. организатором торгов был нарушен 25-дневный срок приема заявок. (см. приложение № 2).

1-1405к
29-10-2014

11:52

17 октября 2014 г. мною был оплачен задаток для участия в аукционе (см. приложение № 3)

Фактически окончание 25 дневного срока приема заявок приходилось на 19 октября – выходной день. По этой причине я был вынужден направить заявку на участие в аукционе по почте. Заявка была получена организатором торгов 21 октября 2014 года см. приложение (№ 4)

Дополнительно 20 октября я уведомил организатора торгов о том, что заявка в связи с допущенными организатором торгов нарушениями была отправлена по почте (см. приложение № 5)

Однако 24 октября 2014 г. меня уведомили о том, что я не допущен к участию в аукционе.

Организатор торгов проигнорировал тот факт, что документы были представлены позже установленного срока в связи с допущенным организатором торгов нарушением пункта 7 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585)

Недопущение меня до участия в аукционе нарушает моё право на участие в аукционе. Непризнание меня участником аукциона следует расценивать как нарушение конкуренции. Также недопущение меня для участия в аукционе может привести к продаже муниципального имущества по заниженной стоимости, тем самым причинить ущерб интересам муниципального образования г. Оренбург.

Также при организации указанных торгов было допущено нарушение п. 3 ст. 15 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", согласно которому организатор должен был опубликовать (характеристика имущества). В публикации указано, что продаётся лишь цокольный этаж, а на самом деле фактически продается домовладение (жилой дом) позволяющее, приобрести в частную собственность и земельный участок в центре города Оренбург и всё это по цене 253 тысячи рублей.

Действиями Организатора торгов нарушен п. 2 ст. 17 Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции", где установлено, что органам местного самоуправления *«запрещается не предусмотренное*

федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений».

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 44 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку по указанным фактам
- 2) Вынести предписание комитету по управлению имуществом города Оренбурга об отмене торгов, назначенных на 10 ноября 2014 года по продаже лота № 1, помещения нежилого, общая площадь 52,4 кв. м. этаж цокольный, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Октябрьская дом № 68 помещение № 1.
- 3) Вынести предписание комитету по управлению имуществом города Оренбурга о приостановлении указанных торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложения:

- 1) *Копия уведомления об отказе в участии в аукционе от 24.10.2014 года.*
- 2) *Копия публикации в газете вечерний Оренбург № 39 от 24 сентября 2014 года.*
- 3) *Копия чека от 17 октября 2014 года.*
- 4) *Копия почтового уведомления о вручении заявки.*
- 5) *Копия уведомления № 01 от 20 октября 2014 года.*

Кашубин Д. Ю.

