

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ЛИСТ»  
(ООО УО «ЛИСТ»)**

ОГРН 1115658021819 ИНН/КПП 5609081527/560901001  
Почтовый адрес: 460052, г. Оренбург, ул. Джангильдина, 3, тел./факс 47-09-94;  
Юридический адрес: 460053, г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 9, кв. 63

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Оренбургской области**  
Адрес: 460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64.  
E-mail: [to56@fas.gov.ru](mailto:to56@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО УО "Лист"**  
ОГРН 1115658021819  
ИНН 5609081527  
Адрес: 460052, г. Оренбург,  
ул. Джангильдина, 3  
Тел.: 89198643035  
Факс: 47-09-94  
E-mail: [uolist@mail.ru](mailto:uolist@mail.ru)

**Организатор торгов:**  
Управление жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города  
Оренбурга  
Адрес: 460035 г. Оренбург, ул.  
Пролетарская, 216  
Тел.: 30-43-17  
Факс: 30-43-00  
E-mail: [ugkh@admin.orenburg.ru](mailto:ugkh@admin.orenburg.ru)  
**Официальный сайт:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Открытый конкурс по отбору  
управляющей организации для  
управления многоквартирным  
домом, расположенным по  
адресу: г. Оренбург,  
ул. Просторная, 25/1.**

**ЖАЛОБА**

14 ноября 2014 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) была

25-12-2014

156232

09:06

опубликована информация об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1. Организатором данного конкурса выступило Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

11 декабря 2014 года заявитель подал заявку организатору торгов на участие в указанном конкурсе, что подтверждается копией расписки о получении заявки.

18 декабря 2014 года был опубликован протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 141114/3324284/04, в таблице которого было принято решение о недопущении к участию в конкурсе ООО УО "Лист", а также о недопущении к участию в конкурсе ООО "Управляющая компания "Строй-Сити" и ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Форштадт».

Согласно ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

В отношении ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Форштадт» в таблице данного протокола в графе "Решение" прямо указано, что данный участник "Не допущен" к участию в конкурсе. Несмотря на это, в графе "Причина отказа" указано: признать победителем в конкурсе ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Форштадт».

Согласно ч. 10 ст. 53 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

- 1) место, дата, время проведения рассмотрения и оценки таких заявок;
- 2) информация об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- 3) информация об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений настоящего Федерального закона и положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, предложений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе и не соответствующих требованиям конкурсной документации;
- 4) решение каждого члена комиссии об отклонении заявок на участие в конкурсе;
- 5) порядок оценки заявок на участие в конкурсе;
- 6) присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе;
- 7) принятое на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;
- 8) наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса участников конкурса, заявок на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Обращаем внимание, что в протоколе № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 141114/3324284/04 не указаны:

- время проведения рассмотрения и оценки заявок 18.12.2014 г.;
- не указаны положения Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", которым не соответствуют отклоненные заявки;
- порядок оценки заявок на участие в конкурсе;
- принятое на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;
- почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Кроме того, обращаем внимание, что ООО УО "Лиет" не было допущено к участию в конкурсе без понятного объяснения причин. Ссылка организатора торгов на непредставление документов, соответствующих требованиям, установленным п. 1.4.2 раздела 1.1 конкурсной документации, является неясной, так как ни в одном опубликованном официальном документе не указано какие именно документы не были представлены заявителем (п. 1.4.2 является широким и содержит подпункты 1.4.2.1- 1.4.2.6).

Согласно п. 5.2.4. конкурсной документации претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых Единой комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Данное уведомление нам не направлялось, что является грубым нарушением п. 5.2.4. конкурсной документации.

Результаты указанного конкурса являются незаконными в связи с тем, что организатором конкурса было грубо нарушено действующее законодательство Российской Федерации, касающееся проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно: ст. 53 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд." Победитель открытого конкурса был определен из числа участников, не допущенных к участию в открытом конкурсе.

Незаконные действия, допущенные организатором торгов при проведении указанного открытого конкурса нарушают наши права и законные интересы, создавая нам незаконные препятствия для участия в указанном открытом конкурсе и для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1.

На основании вышесказанного и, руководствуясь положениями ст. 105, ст. 106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО УО "Лиет" обоснованной.
2. Выдать Управлению жилищно-коммунального хозяйства

г. Оренбурга предписание об аннулировании результатов  
открытого конкурса и об аннулировании определения победителя в  
открытом конкурсе.

3. Принять иные меры, предусмотренные законодательством  
Российской Федерации.

4. Приостановить заключение договора управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1, до  
рассмотрения жалобы.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении открытого конкурса.
2. Протокол № 2 от 18.12.2014 г.
3. Выписка из документации об открытом конкурсе.
4. Документы, подтверждающие право подписания жалобы.
5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
7. Выписка с официального сайта ИФНС на ООО УО "Лист".
8. Копия жалобы для организатора торгов.

Директор ООО УО "Лист"

"25" 12 2014 г.

