

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ЛИСТ»  
(ООО УО «ЛИСТ»)**

ОГРН 1115658021819 ИНН/КПП 5609081527/560901001  
Почтовый адрес: 460052, г. Оренбург, ул. Джангильдина, 3, тел/факс 47-09-94;  
Юридический адрес: 460053, г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 9, кв. 63

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Оренбургской области**

Адрес: 460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64.  
E-mail: [to56@fas.gov.ru](mailto:to56@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО УО "Лист"**

ОГРН 1115658021819

ИНН 5609081527

Адрес: 460052, г. Оренбург,  
ул. Джангильдина, 3

Тел.: 89198643035

Факс: 47-09-94

E-mail: [uolist@mail.ru](mailto:uolist@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Управление жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города

Оренбурга

Адрес: 460035 г. Оренбург, ул.

Пролетарская, 216

Тел.: 30-43-17

Факс: 30-43-00

E-mail: [ugkh@admin.orenburg.ru](mailto:ugkh@admin.orenburg.ru)

**Официальный сайт:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

*Муромовой Л.А*

*← 24.12.14*

**Открытый конкурс** по отбору  
управляющей организации для  
управления многоквартирным  
домом, расположенным по  
адресу: г. Оренбург,  
ул. Просторная, 25/1.

**ЖАЛОБА**

14 октября 2014 года между ООО УО "Лист" и ЗАО "Валера" был  
заключен договор управления многоквартирным домом расположенным по

23-12-2014

*13579-10:41*

адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1, что подтверждается копией указанного договора.

06 ноября 2014 года собственники помещений многоквартирного дома № 25/1 по ул. Просторная г. Оренбурга приняли решение о выборе способа управления указанным многоквартирным домом - управление управляющей организацией и выбрали ООО УО "Лист" данной управляющей организацией, что подтверждается копией протокола № 1 от 06.11.2014 г.

Несмотря на это, 14 ноября 2014 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) была опубликована информация об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1. Организатором данного конкурса выступило Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

19 ноября 2014 г. заявитель уведомил организатора торгов о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1, что подтверждается копией письма от 19.11.2014 г. № 789 с отметкой о его получении. К данному письму была приложена копия протокола № 1 от 06.11.2014 г.

Согласно ч. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В данном случае организатор торгов объявил о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, несмотря на то, что собственники помещений выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1.

Получив уведомление о выборе способа управления указанным многоквартирным домом с приложением протокола собрания собственников помещений организатор торгов должен был отменить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1 не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Дата окончания приема заявок на участие в указанном открытом

конкурсе - 15 декабря 2014 года, а 19 ноября 2014 года организатор торгов получил уведомление о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1.

Согласно ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе либо не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не вправе вскрывать конверты с заявками участников закупки или открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам. В этом случае заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) обязан внести соответствующие изменения в план-график.

В соответствии с ч. 2 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по истечении срока отмены определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 1 настоящей статьи и до заключения контракта заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

В данном случае организатором торгов - Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга было грубо нарушено действующее законодательство Российской Федерации, касающееся проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно ч. 3, ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, ч. 1, ч. 2 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд."

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в указанном открытом конкурсе от 18 декабря 2014 года к участию в конкурсе был допущен только один участник и признан победителем в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25/1 по ул. Просторная, г. Оренбурга ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Форштадт».

Результаты указанного конкурса являются незаконными в связи с тем, что организатором конкурса было грубо нарушено действующее законодательство Российской Федерации, касающееся проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно ч. 3, ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, ч. 1, ч. 2 ст. 36 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд."

На основании вышеизложенного и, руководствуясь положениями ст. 105, ст. 106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО УО "Лист" обоснованной.
2. Выдать Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга предписание об аннулировании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1 и об аннулировании определения победителя в указанном открытом конкурсе.
3. Приостановить заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, 25/1, до рассмотрения жалобы.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении открытого конкурса.
2. Протокол № 2 от 18.12.2014 г.
3. Договор управления многоквартирным домом от 14.10.2014 г.
4. Протокол № 1 от 06.11.2014 г.
5. Письмо от 19.11.2014 г. № 789.
6. Выписка из документации об открытом конкурсе.
7. Документы, подтверждающие право подписания жалобы.
8. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
9. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
10. Выписка с официального сайта ИФНС на ООО УО "Лист".
11. Копия жалобы для организатора торгов.

Директор ООО УО "Лист"

"23" 12 2014 г.



А. Смирнова