

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Советский ЖКС-2»**

06.02.2015 г. № 20/15

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Оренбургской области

**Заявитель жалобы:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Советский жилищно-коммунальный сервис-2»  
ОГРН 1115658030443  
юр. адрес: 462408, г. Орск, Вокзальное шоссе, 18  
факс (3537) 440-743;

**Лицо, действия которого обжалуются  
(организатор конкурса):**

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Орска  
место нахождения: 462404, г. Орск, ул. Нефтяников, д. 10  
тел. (3537) 25-30-97

**Закупка:**

Открытый конкурс по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом  
города Орска по адресу:  
Лот № 1: ул. Юлина, д. 14А,  
Извещение № 231214/2642780/01;  
Дата: 23 декабря 2014 года

*Угушева АН*  
*№ рассылки*  
*Ожидать*

*06.02.15*

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) организатора конкурса (конкурсной комиссии)**

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Орска (далее по тексту УЖКХ) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликовало извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Орск, ул. Юлина, д. 14А.

ООО «Советский жилищно-коммунальный сервис-2» (далее по тексту ООО «СЖКС-2» или «участник № 1») приняло решение участвовать в указанном открытом конкурсе и подало заявку на участие в конкурсе.

03.02.2015 г. состоялся конкурс, по результатам которого, победителем конкурса признан участник № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный сервис-2», с данным фактом ООО «СЖКС-2» не согласно, по следующим основаниям:

1. Согласно пункту 76 Постановления Правительства РФ № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса,

входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

03.02.2015 г. в ходе конкурса после трехкратного объявления последнего предложения участника № 2 по стоимости дополнительных работ и услуг, 16,00 рублей, участник № 1 (ООО «СЖКС-2») поднимает ценовое предложение по дополнительным услугам участника № 2 до 16,01 руб., что являлось наибольшей предложенной стоимостью дополнительных работ и услуг.

Конкурсная комиссия сославшись на то, что «ценовое предложение участника № 1, должно было быть произнесено в момент трехкратного объявления последнего предложения цены, а не после него», отклоняет ценовое предложение участника № 1 (ООО «СЖКС-2»). Данное обстоятельство является нарушением законных прав и интересов ООО «СЖКС-2», подтверждением которого является аудиозапись проведения конкурса.

Кроме того, ценовое предложение ООО «СЖКС-2» не было отражено в протоколе.

2. В соответствии с п. 77 Правил, участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В пункте 78 Правил указано, в случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

При проведении конкурса 03.02.2015 г. участник № 2 на ценовое предложение дополнительных работ в 16,00 руб., перечень дополнительных работ и услуг не представляет, что является нарушением.

Согласно пункта 79 Правил, в случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные настоящими Правилами, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В данном случае, в нарушении Правил, организатор торгов объявляет победителем конкурса участника № 2 (ООО «ЖКС-2»).

3. В Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Город Орск» по адресу: ул. Юшина 14А, размещенной на официальном сайте [orsk.gov.ru/](http://orsk.gov.ru/), в п. 5.1.1. указано, что не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе Организатор конкурса обязан, уведомить всех Нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Организатор конкурса обязанности, предусмотренные п. 5.1.1. не исполняет, тем самым нарушая порядок проведения конкурса, утвержденного Постановлением Правительства РФ.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 22 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти,

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами, в том числе в сфере использования земли, недр, водных ресурсов и других природных ресурсов. А также, выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Прошу:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам.
2. Признать жалобу ООО «Советский жилищно-коммунальный сервис-2» обоснованной.
3. Признать торги недействительными.
4. Обязать организатора торгов провести конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Орск, ул. Юлина, д. 14А, без нарушений.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса.
2. Протокол конкурса б/н от 03.02.2015 г.
3. Общие сведения (распечатанные с официального сайта).
4. Приказ на директора ООО «Советский жилищно-коммунальный сервис-2» (копия).
5. Расписка о получении заявки на конкурс от ООО «Советский жилищно-коммунальный сервис-2».

Директор

